



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL								
01	Zelador	2.243,00	SH	740,19	15	336,45	20	452,68	0	0,00	R\$	3032,13			
00	Porteiro Diurno	-			0	0					R\$	0,00			
00	Porteiro Diurno	-			0	0					R\$	0,00			
00	Porteiro Noturno	-			0	0					R\$	0,00			
00	Folguista	-			0	0					R\$	0,00			
01	Faxineiro	1.169,00		10	116,90	20	175,35	0	0,00	R\$	1.461,25				
02		3.412,00		740,19		453,35		628,03		0,00	+	4.493,38			
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	4.493,38			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS															
60 %	sobre	{		4.493,38	+ SH		740,19	{			R\$	3.140,14			
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....											R\$	390,90			
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....											02	365,00		R\$	730,00
05- UNIFORMES - VERBA.....											R\$	70,00			
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....											R\$	14.506,59			
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$	300,00			
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....											R\$	100,00			
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).															
MEDIA.....		{		2700	KWH * R\$		0,42	{			R\$	1.162,00			
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)															
MEDIA.....		{		324	M3 * R\$		6,40	{			R\$	2.090,60			
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)															
MEDIA.....		{		15	M3 * R\$		4,05	{			R\$	63,00			
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01															
CONTRATO -.....											R\$	2.989,00			
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01															
CONTRATO											R\$	69,00			
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05															
CONTRATO											R\$	167,00			
15- CONSERVAÇÃO ANTENA COLETIVA															
CONTRATO											R\$	0,00			
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01															
CONTRATO											R\$	183,00			

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO	R\$	212,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	300,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	200,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	600,00
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	203,00
c)	R\$	803,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.116,20
SUB-TOTAL.....		
	R\$	34.085,81
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.704,29
TOTAL.....		
	R\$	35.790,10
TOTAL A RATEAR		
	R\$	33.860,05

AJUSTAR - ORÇAMENTO 2011

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 3.000,00
111	1	11,40000 %	R\$ 3.860,05
TOTAL	11	100,00 %	R\$ 33.860,05