



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	2.938,17 SH	969,60	15	440,73	20	592,98	0	0,00	R\$	3971,87
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$	0,00
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$	0,00
00	Porteiro Noturno	-		0		0				R\$	0,00
00	Folguista	-		0		0				R\$	0,00
01	Faxineiro	1.532,91		15	229,94	20	240,39	0	0,00	R\$	2.003,23
.....											
02		4.471,08	969,60		670,66		833,36		0,00	+	5.975,11

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **5.975,11**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre{ 5.975,11 + SH 969,59 } R\$ **4.166,81**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ **691,92**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 02 449,07 R\$ **898,15**

05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ **250,00**

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ **20.366,00**

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R05 R\$ **366,00**

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 R\$ **83,00**

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ. 7..... 2900 KWH * R\$ 0,63 } R\$ **1.906,00**

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REAJ. 6..... 276 M3 * R\$ 7,27 } R\$ **2.098,00**

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA + REAJ. 5..... 15 M3 * R\$ 4,20 } R\$ **68,00**

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01

CONTRATO + REAJ. 1-..... R\$ **3.649,00**

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01

CONTRATO + REAJ. 1..... R\$ **92,00**

14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05

CONTRATO + REAJ.5..... R\$ **209,00**

15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07

CONTRATO 60 MESES..... R\$ **2.435,00**

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO R\$ **231,00**

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. 3..... R\$ **213,00**

18- MANUTENÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **500,00**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **300,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 800,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 500,00
c) R\$ **1.300,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **3.011,00**

SUB-TOTAL..... R\$ 48.808,98

24- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.440,44**

TOTAL..... R\$ 51.249,42

TOTAL A RATEAR..... R\$ 45.146,73

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 4.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 5.146,73
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 45.146,73