



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Of.Serv.Gerais	1.874,70 SH/AF	993,59	15	281,21	60	R\$ 4.048,33
02		1.874,70	993,59	281,21	1.288,43	229,05	+ R\$ 4.048,33

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 4.048,33

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre{ 4.048,33 + SH 618,65 } R\$ 2.800,18

03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 295,54

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 446,35 R\$ 464,87

05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ 62,40

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ 21.950,49

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02 R\$ 320,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 R\$ 110,42

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ. 7..... 2700 KWH * R\$ 0,63 } R\$ 1.799,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REAJ. 6..... 228 M3 * R\$ 6,12 } R\$ 1.589,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA + REAJ. 5..... 1 M3 * R\$ 9,82 } R\$ 56,50

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01

CONTRATO + REAJ. 1- (R\$ 3.613,16 negociado R\$ 3.071,00 até dez.18)..... R\$ 3.301,25

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01

CONTRATO + REAJ. 1..... R\$ 109,50

14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05

CONTRATO + REAJ.5..... R\$ 312,50

15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07

CONTRATO 60 MESES. Inicio JULHO/14..... R\$ 2.596,72

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO R\$ 258,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. 3..... R\$ 211,67

18- MANUTENÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1100,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 700,00
c) R\$ 1.800,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (Red.R\$ 2.599 p/2200)..... R\$ 2.201,00

SUB-TOTAL..... R\$ 45.037,37

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.251,86

TOTAL..... R\$ 47.289,23

TOTAL A RATEAR R\$ 42.889,39

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 3.800,00
111	1	11,40000 %	R\$ 4.889,39
TOTAL	11	100,00 %	R\$ 42.889,39

OBS: Reduzido para R\$ 3.800,00 por apto. tipo nos próximos 03 meses