



## 203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 À SETEMBRO/2021 - JANEIRO/2021

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL        |
|------|------------------|----------|-----------|---------|----------|----------|--------------|
| 01   | Zelador          | SH       | 0,00      | 0       | 0,00     | 0        | 0,00         |
| 00   | Porteiro Diurno  | -        | 0         | 0       |          |          | 0,00         |
| 00   | Porteiro Diurno  | -        | 0         | 0       |          |          | 0,00         |
| 00   | Porteiro Noturno | -        | 0         | 0       |          |          | 0,00         |
| 00   | Folguista        | -        | 0         | 0       |          |          | 0,00         |
| 01   | Of.Serv.Gerais   | 2.026,96 | SH        | 1074,29 | 15       | 304,04   | 50           |
|      |                  |          |           |         | 1.160,90 | 8        | 247,66       |
|      |                  |          |           |         |          |          | R\$ 4.144,95 |
| 02   |                  | 2.026,96 | 1.074,29  | 304,04  | 1.160,90 | 247,66   | +            |
|      |                  |          |           |         |          |          | R\$ 4.144,95 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **4.144,95**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre ..... 4.144,95 + SH 668,90 } ..... R\$ **2.888,30**

03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ **260,63**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 604,00 ..... R\$ **604,00**

05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ **60,00**

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ **22.767,79**

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02 ..... R\$ **346,00**

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 ..... R\$ **90,00**

### 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ. 6..... 1500 KWH \* R\$ 0,78 } ..... R\$ **1.175,25**

### 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REAJ. 5..... 210 M3 \* R\$ 7,86 } ..... R\$ **1.650,60**

### 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA + REAJ. 6..... 8,7 M3 \* R\$ 5,59 } ..... R\$ **48,63**

### 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01

CONTRATO + REAJ. .... R\$ **3.675,00**

### 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03

CONTRATO + REAJ. .... R\$ **112,00**

### 14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08

CONTRATO + REAJ. .... R\$ **365,00**

### 15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10

CONTRATO INICIO OUT.19..... R\$ **330,00**

### 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO + REAJ. .... R\$ **259,00**

### 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. .... R\$ **365,00**

### 18- MANUTENÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **550,00**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **687,00**

### 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1452,00  
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 924,00  
c) ..... R\$ **2.376,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.420,08**

SUB-TOTAL..... R\$ **45.175,23**

24- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **2.258,76**

TOTAL..... R\$ **47.433,99**

TOTAL A RATEAR ..... R\$ **42.889,39**

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS |       |              |   |               |
| 11 ao 101    | 10    | 8,86000      | % | R\$ 3.800,00  |
| 111          | 1     | 11,40000     | % | R\$ 4.889,39  |
| TOTAL        | 11    | 100,00       | % | R\$ 42.889,39 |