



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À OUTUBRO/2022 - JANEIRO/2022

1- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00	
00	Porteiro Diurno	-	0	0						R\$	0,00	
00	Porteiro Diurno	-	0	0						R\$	0,00	
00	Porteiro Noturno	-	0	0						R\$	0,00	
00	Folguista	-	0	0						R\$	0,00	
01	Of.Serv.Gerais	2.365,00	SH	1253,45	15	354,75	50	1.354,50	8	288,96	R\$	4.836,21
02		2.365,00		1.253,45		354,75		1.354,50		288,96	+	4.836,21
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)											R\$	4.836,21
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)												
60 %	sobre		4.836,21	+ SH	780,45	}				R\$	3.369,99	
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT. TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10											R\$	286,69
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)											R\$	664,40
05- UNIFORMES - VERBA - R10											R\$	100,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10											R\$	24.762,73
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02											R\$	258,20
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05											R\$	93,20
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA + REAJ. 6			1620	KWH	*	R\$	0,98	}		R\$	1.586,00	
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA + REAJ. 5			277	M3	*	R\$	9,68	}		R\$	2.678,00	
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA + REAJ. 6			9	M3	*	R\$	7,60	}		R\$	64,40	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01												
CONTRATO + REAJ.											R\$	3.213,26
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03												
CONTRATO + REAJ.											R\$	117,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08												
CONTRATO + REAJ.											R\$	334,00
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10												
CONTRATO INICIO OUT.19											R\$	453,60
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01												
CONTRATO + REAJ.											R\$	281,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (RICARDO SEKERES) - R-09												
CONTRATO + REAJ.											R\$	474,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA												
VERBA											R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS											R\$	605,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS											R\$	755,70
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												
a) Manutenções Obrigatórias											R\$	1597,20
b) Materiais e serviços diversos											R\$	1016,40
c)											R\$	2.613,60
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO											R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO											R\$	2.739,04
SUB-TOTAL											R\$	50.286,03
24- FUNDO DE RESERVA											R\$	2.514,30
TOTAL											R\$	52.800,33
TOTAL A RATEAR											R\$	42.889,39

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.800,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.889,39
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 42.889,39