203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

1 **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador		SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R$	0,00
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R$	0,00
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R$	0,00
00	Porteiro Noturno	-			0		0				R$	0,00
00	Folguista	-			0		0				R$	0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.578,40	SH	1366,55	15	386,76	50	1.476,72	8	315,03	R$	5.272,59
02		2.578,40		1.366,55		386,76		1.476,72		315,03	+	**5.272,59**

Total (salários + afgregados + bienios +extras +feriados)..... R$ **5.272,59**

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)**

60 % sobre ..... 5.272,59 + SH 850,87 } ..... R$ **3.674,07**

03- **NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10**..... R$ **337,31**

04- **C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)**..... 01 782,25 ..... R$ **782,25**

05- **UNIFORMES - VERBA - R10**..... R$ **165,00**

06- **HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10**..... R$ **26.625,00**

07- **SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02** ..... R$ **189,00**

08- **IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05** ..... R$ **105,00**

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA + REAJ. 6..... 1650 KWH * R$ 1,03 } ..... R$ **1.692,16**

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA + REAJ. 5..... 254 M3 * R$ 10,85 } ..... R$ **2.756,99**

11- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA + REAJ. 6..... 7 M3 * R$ 8,71 } ..... R$ **61,00**

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012**

CONTRATO + REAJ. ..... R$ **3.509,00**

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03**

CONTRATO .+ REAJ. ..... R$ **118,00**

14- **CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (FGP) - R-05**

CONTRATO + REAJ. ..... R$ **437,00**

15- **CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05**

CONTRATO INICIO OUT.19..... R$ **504,00**

16- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01**

CONTRATO .+ REAJ. ..... R$ **303,00**

17- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-06**

CONTRATO + REAJ. ..... R$ **415,00**

18- **CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05**

VERBA ..... R$ **533,00**

19- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ **653,40**

20- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ **816,16**

21- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Manutenções Obrigatórias..... R$ 1050,00

b) Materiasi e serviços diversos..... R$ 1000,00

R$ **2.050,00**

22- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ **0,00**

23- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ **2.750,00**

SUB-TOTAL..... R$ **53.748,93**

24- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **2.687,44**

T O T A L..... **R$ 56.436,37**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 56.433,40**

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R$ 5.000,00
111	1	11,40000	%	R$ 6.433,41
T O T A L	**11**	**100,00**	**%**	**R$ 56.433,41**

Assinatura