



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - JANEIRO/24

|                                                                           |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-------|--------------|--------|---------------|
| 1- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)                                           |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| QTDE                                                                      | FUNÇÃO                       | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS  | EXTRAS    | FERIADOS | TOTAL |              |        |               |
| 01                                                                        | Zelador                      | SH       | 0,00      | 0        | 0,00      | 0        | 0,00  | 0            | 0,00   | R\$ 0,00      |
| 00                                                                        | Porteiro Diurno              | -        | 0         | 0        |           |          |       |              |        | R\$ 0,00      |
| 00                                                                        | Porteiro Diurno              | -        | 0         | 0        |           |          |       |              |        | R\$ 0,00      |
| 00                                                                        | Porteiro Noturno             | -        | 0         | 0        |           |          |       |              |        | R\$ 0,00      |
| 00                                                                        | Folguista                    | -        | 0         | 0        |           |          |       |              |        | R\$ 0,00      |
| 01                                                                        | Of.Serv.Gerais               | 2.700,00 | SH        | 1431,00  | 15        | 405,00   | 50    | 1.546,36     | 8      | 329,89        |
| 02                                                                        |                              | 2.700,00 |           | 1.431,00 |           |          |       | 1.546,36     | 329,89 | +             |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)                |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 5.521,25  |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)                                         |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| 60 %                                                                      | sobre                        |          | 5.521,25  | + SH     | 891,00    | }        |       |              |        | R\$ 3.847,35  |
| 03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS)+BAPS R10 |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 339,12    |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO (R10)                                     |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 840,80    |
| 05- UNIFORMES - VERBA - R10                                               |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 181,50    |
| 06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10                              |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 28.616,00 |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02                            |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 341,00    |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05                                      |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 166,00    |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                             |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| MEDIA + REAJ. 7                                                           |                              | 1900     | KWH       | *        | R\$ 0,94  | }        |       |              |        | R\$ 1.786,00  |
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)                             |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| MEDIA + REAJ. 5                                                           |                              | 276      | M3        | *        | R\$ 12,51 | }        |       |              |        | R\$ 3.452,76  |
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)                                               |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| MEDIA + REAJ. 9                                                           |                              | 10       | M3        | *        | R\$ 9,81  | }        |       |              |        | R\$ 98,10     |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012                             |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| CONTRATO                                                                  |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 2.493,75  |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03                          |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| CONTRATO .+ REAJ.                                                         |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 131,00    |
| 14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (FGP) - R-05             |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| CONTRATO + REAJ.                                                          |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 320,00    |
| 15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05                |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| CONTRATO INICIO OUT.19                                                    |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 507,00    |
| 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01                         |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| CONTRATO .+ REAJ.                                                         |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 323,00    |
| 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-09                             |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| CONTRATO + REAJ.                                                          |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 625,00    |
| 18- CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05                        |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| VERBA                                                                     |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 536,00    |
| 19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS                                 |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 718,74    |
| 20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS                                    |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 650,00    |
| 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                                   |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| a)                                                                        | Manutenções Obrigatórias     |          |           |          |           |          |       | R\$ 1300,00  |        |               |
| b)                                                                        | Materias e serviços diversos |          |           |          |           |          |       | R\$ 1200,00  |        |               |
|                                                                           |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 2.500,00  |
| 22- ISENÇÃO DO SÍNDICO                                                    |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 0,00      |
| 23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO                                           |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 2.500,00  |
| SUB-TOTAL                                                                 |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 56.494,37 |
| 24- FUNDO DE RESERVA                                                      |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 2.824,72  |
| TOTAL                                                                     |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 59.319,09 |
| TOTAL A RATEAR                                                            |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 56.433,40 |
| UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE                               |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| APARTAMENTOS                                                              |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |
| 11 ao 101                                                                 | 10                           | 8,86000  | %         |          |           |          |       | R\$ 5.000,00 |        |               |
| 111                                                                       | 1                            | 11,40000 | %         |          |           |          |       | R\$ 6.433,41 |        |               |
| TOTAL                                                                     |                              |          |           |          |           |          |       |              |        | R\$ 56.433,41 |
| Assinatura                                                                |                              |          |           |          |           |          |       |              |        |               |