



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L			
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-		0		0				R\$ 0,00
00	Folguista	-		0		0				R\$ 0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.835,00	SH	1502,55	15	425,25	50	1.623,68	8	346,39
.....										R\$ 5.797,32
02		2.835,00		1.502,55		425,25		1.623,68		346,39
							+			5.797,32
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....										R\$ 5.797,32
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre		5.797,32	+ SH	935,55	}				R\$ 4.039,72
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS)+BAPS R10										R\$ 356,08
04- VALE ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO (R10).....										R\$ 882,84
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....										R\$ 199,65
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....										R\$ 30.046,80
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02										R\$ 469,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05										R\$ 155,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
MEDIA + REAJ. 7.....			1680	KWH * R\$	0,97	}				R\$ 1.627,92
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
MEDIA + REAJ. 5.....			220	M3 * R\$	10,40	}				R\$ 2.292,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
MEDIA + REAJ. 9.....			8	M3 * R\$	10,79	}				R\$ 87,33
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012										
CONTRATO										R\$ 2.655,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03										
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 142,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (HS) - R-05										
CONTRATO + REAJ.										R\$ 362,00
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05										
CONTRATO INICIO OUT.19.....										R\$ 498,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01										
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 340,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-09										
CONTRATO + REAJ.										R\$ 555,00
18- CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05										
VERBA										R\$ 461,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....										R\$ 800,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....										R\$ 600,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a) Manutenções Obrigatórias.....							R\$	1550,00		
b) Materiais e serviços diversos.....							R\$	1350,00		
									R\$	2.900,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....										R\$ 0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....										R\$ 2.700,00
SUB-TOTAL.....										R\$ 57.966,65
24- FUNDO DE RESERVA										R\$ 2.898,33
T O T A L.....										R\$ 60.864,98
T O T A L A R A T E A R.....										R\$ 56.433,40
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS										
11 ao 101	10			8,86000	%				R\$	5.000,00
111	1			11,40000	%				R\$	6.433,41
T O T A L	11			100,00	%				R\$	56.433,41
Ass:										