



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 À SETEMBRO/2020 - FEVEREIRO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			0,00
00	Folguista	-	0	0			0,00
01	Of.Serv.Gerais	1.949,00	SH	1032,97	15	292,35	50
					1.116,25	8	238,13
							R\$ 3.985,53
02		1.949,00	1.032,97	292,35	1.116,25	238,13	+ 3.985,53

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 3.985,53

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre 3.985,53 + SH 643,17 } R\$ 2.777,21

03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 270,66

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 570,00 R\$ 570,00

05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ 69,00

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ 22.046,86

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02 R\$ 337,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 R\$ 124,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ. 6..... 2100 KWH * R\$ 0,82 } R\$ 1.768,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REAJ. 5..... 240 M3 * R\$ 6,72 } R\$ 1.667,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA + REAJ. 6..... 10 M3 * R\$ 5,59 } R\$ 57,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01

CONTRATO + REAJ. R\$ 3.486,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03

CONTRATO + REAJ. R\$ 112,00

14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08

CONTRATO + REAJ. R\$ 348,00

15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10

CONTRATO INICIO OUT.19..... R\$ 350,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO + REAJ. R\$ 265,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. R\$ 314,00

18- MANUTENÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 550,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 495,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1320,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 840,00
c) R\$ 2.160,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.327,00

SUB-TOTAL..... R\$ 44.079,26

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.203,96

TOTAL..... R\$ 46.283,22

TOTAL A RATEAR R\$ 42.889,39

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.800,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.889,39
TOTAL	11	100,00	%	R\$ 42.889,39