



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 À SETEMBRO/2021 - FEVEREIRO/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			0,00
00	Folguista	-	0	0			0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.026,96	SH	1074,29	15	304,04	50
					1.160,90	8	247,66
							R\$ 4.144,95
02		2.026,96	1.074,29	304,04	1.160,90	247,66	+
							R\$ 4.144,95

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **4.144,95**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre 4.144,95 + SH 668,90 } R\$ **2.888,30**

03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ **260,63**

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 604,00 R\$ **604,00**

05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ **60,00**

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ **22.767,79**

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02 R\$ **346,00**

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 R\$ **90,00**

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ. 6..... 1500 KWH * R\$ 0,78 } R\$ **1.175,25**

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REAJ. 5..... 210 M3 * R\$ 7,86 } R\$ **1.650,60**

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA + REAJ. 6..... 8,7 M3 * R\$ 5,59 } R\$ **48,63**

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01

CONTRATO + REAJ. R\$ **3.675,00**

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03

CONTRATO + REAJ. R\$ **112,00**

14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08

CONTRATO + REAJ. R\$ **365,00**

15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10

CONTRATO INICIO OUT.19..... R\$ **330,00**

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO + REAJ. R\$ **259,00**

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. R\$ **365,00**

18- MANUTENÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ **0,00**

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **550,00**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **687,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1452,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 924,00
c) R\$ **2.376,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.420,08**

SUB-TOTAL..... R\$ **45.175,23**

24- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.258,76**

TOTAL..... R\$ **47.433,99**

TOTAL A RATEAR R\$ **42.889,39**

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.800,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.889,39
TOTAL	11	100,00	%	R\$ 42.889,39