



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2023

1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			0,00
00	Folguista	-	0	0			0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.578,40	SH	1366,55	15	386,76	50
					1.476,72	8	315,03
							R\$ 5.272,59
02		2.578,40	1.366,55	386,76	1.476,72	315,03	+
							R\$ 5.272,59

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 5.272,59

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 %	sobre	5.272,59	+ SH	850,87		R\$ 3.674,07
03-	NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT. TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....					R\$ 337,31
04-	C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10).....	01	782,25			R\$ 782,25

05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ 165,00

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ 26.625,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02 R\$ 189,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 R\$ 105,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ. 6..... 1650 KWH * R\$ 1,03 } R\$ 1.692,16

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REAJ. 5..... 254 M3 * R\$ 10,85 } R\$ 2.756,99

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA + REAJ. 6..... 7 M3 * R\$ 8,71 } R\$ 61,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012

CONTRATO + REAJ. R\$ 3.509,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03

CONTRATO + REAJ. R\$ 118,00

14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (FGP) - R-05

CONTRATO + REAJ. R\$ 437,00

15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05

CONTRATO INICIO OUT.19..... R\$ 504,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO + REAJ. R\$ 303,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-06

CONTRATO + REAJ. R\$ 415,00

18- CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05

VERBA R\$ 533,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 653,40

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 816,16

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1050,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 1000,00
R\$ 2.050,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.750,00

SUB-TOTAL..... R\$ 53.748,93

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.687,44

TOTAL..... R\$ 56.436,37

TOTAL A RATEAR..... R\$ 56.433,40

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 5.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 6.433,41
TOTAL	11	100,00	%	R\$ 56.433,41

Assinatura

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO DE CONDOMÍNIOS - 06/01/2023

PO203.pdf

Documento número e02fa16e-d423-4595-9297-a98b4ce185d5



Assinaturas



DR. EMERSON PIOVESAN

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.44.99.34 / Geolocalização: -23.522275, -46.667263

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:108.0) Gecko/20100101 Firefox/108.0

Data e hora: 12 Janeiro 2023, 11:41:31

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Telefone: + 5511996488286

Token: 4fcf7bc0-*****-*****-c50d2e853c26

Assinatura de DR. EMERSON PIOVESAN



Hash do documento original (SHA256):

e60e964bb058f9bce13d725c7da07600d74ddeb1e8934b93e0c457bb0b42c389

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=e02fa16e-d423-4595-9297-a98b4ce185d5>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número e02fa16e-d423-4595-9297-a98b4ce185d5, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br