



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - FEVEREIRO/24

1	ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$ 0,00	
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00	
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00	
00	Porteiro Noturno	-		0		0				R\$ 0,00	
00	Folguista	-		0		0				R\$ 0,00	
01	Of.Serv.Gerais	2.700,00	SH, 1431,00	15	405,00	50	1.546,36	8	329,89	R\$ 5.521,25	
02		2.700,00	1.431,00		405,00		1.546,36		329,89	+ 5.521,25	
Total (salários + afregados + bienios +extras +feriados)										R\$ 5.521,25	
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre		5.521,25	+ SH	891,00	}				R\$ 3.847,35	
03-	NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS)+BAPS R10										R\$ 339,12
04-	VALE ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO (R10)										R\$ 840,80
05-	UNIFORMES - VERBA - R10										R\$ 181,50
06-	HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10										R\$ 28.616,00
07-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02										R\$ 341,00
08-	IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05										R\$ 166,00
09-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
MEDIA + REAJ. 7		1900	KWH	*	R\$ 0,94	}				R\$ 1.786,00	
10-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
MEDIA + REAJ. 5		276	M3	*	R\$ 12,51	}				R\$ 3.452,76	
11-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
MEDIA + REAJ. 9		10	M3	*	R\$ 9,81	}				R\$ 98,10	
12-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012										
CONTRATO										R\$ 2.493,75	
13-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03										
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 131,00	
14-	CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (FGP) - R-05										
CONTRATO + REAJ.										R\$ 320,00	
15-	CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05										
CONTRATO INICIO OUT.19										R\$ 507,00	
16-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01										
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 323,00	

17-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-09				
CONTRATO + REAJ.	R\$	625,00			
18-	CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05				
VERBA	R\$	536,00			
19-	MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS			R\$	718,74
20-	DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS			R\$	650,00
21-	CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
a)	Manutenções Obrigatórias	R\$	1300,00		
b)	Materiasi e serviços diversos	R\$	1200,00		
		R\$	2.500,00		
22-	ISENÇÃO DO SÍNDICO			R\$	0,00
23-	HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO			R\$	2.500,00
SUB-TOTAL				R\$	56.494,37
24-	FUNDO DE RESERVA			R\$	2.824,72
TOTAL				R\$	59.319,09
TOTAL A RATEAR				R\$	56.433,40

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 5.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 6.433,41
TOTAL	11	100,00	%	R\$ 56.433,41

Assinatura



PO203.pdf

Documento número b38458ab-5d8b-472c-b266-7550aba3aca6



Assinaturas



DR. EMERSON PIOVEZAN

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.98.251.30 / Geolocalização: -23.767562, -45.737037

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_1_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Janeiro 10, 2024, 17:33:27

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Telefone: + 5511996488286

ZapSign Token: 1b83266e-****-****-****-47d003309a78

Assinatura de DR. EMERSON PIOVEZAN



Hash do documento original (SHA256):

28f587c2cd190970dd5d053145a0d2501f7cec2caa92f5a782583529efbe5590

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=b38458ab-5d8b-472c-b266-7550aba3aca6>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação b38458ab-5d8b-472c-b266-7550aba3aca6, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br