



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À OUTUBRO/2022 - MARÇO/2022

1- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)													
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L						
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00		
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$	0,00		
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$	0,00		
00	Porteiro Noturno	-		0		0				R\$	0,00		
00	Folguista	-		0		0				R\$	0,00		
01	Of.Serv.Gerais	2.365,00	SH, 1253,45	15	354,75	50	1.354,50	8	288,96	R\$	4.836,21		
02		2.365,00	1.253,45		354,75		1.354,50		288,96	+	4.836,21		
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....											R\$	4.836,21	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)													
60 %	sobre		4.836,21	+ SH	780,45	}	R\$ 3.369,99						
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....											R\$	286,69	
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 604,00											R\$	664,40	
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....											R\$	100,00	
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....											R\$	24.762,73	
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02											R\$	258,20	
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05											R\$	93,20	
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).													
MEDIA + REAJ. 6.....			1620	KWH	*	R\$	0,98	}	R\$ 1.586,00				
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA + REAJ. 5.....			277	M3	*	R\$	9,68	}	R\$ 2.678,00				
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)													
MEDIA + REAJ. 6.....			9	M3	*	R\$	7,60	}	R\$ 64,40				
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01													
CONTRATO + REAJ.											R\$	3.213,26	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03													
CONTRATO .+ REAJ.											R\$	117,00	
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08													
CONTRATO + REAJ.											R\$	334,00	
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10													
CONTRATO INICIO OUT.19.....											R\$	453,60	
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01													
CONTRATO .+ REAJ.											R\$	281,00	
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (RICARDO SEKERES) - R-09													
CONTRATO + REAJ.											R\$	474,00	
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA													
VERBA											R\$	0,00	
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....											R\$	605,00	
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....											R\$	755,70	
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS													
a) Manutenções Obrigatórias.....											R\$	1597,20	
b) Materiase serviços diversos.....											R\$	1016,40	
c)											R\$	2.613,60	
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....											R\$	0,00	
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....											R\$	2.739,04	
SUB-TOTAL.....											R\$	50.286,03	
24- FUNDO DE RESERVA											R\$	2.514,30	
T O T A L.....											R\$	52.800,33	
T O T A L A R A T E A R											R\$	42.889,39	

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$	3.800,00
111	1	11,40000	%	R\$	4.889,39
T O T A L	11	100,00	%	R\$	42.889,39