



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2025

1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L			
01	Zelador		SH 0,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	R\$	0,00		
00	Porteiro Diurno	-		0 0			R\$	0,00		
00	Porteiro Diurno	-		0 0			R\$	0,00		
00	Porteiro Noturno	-		0 0			R\$	0,00		
00	Folguista	-		0 0			R\$	0,00		
01	Of.Serv.Gerais	2.835,00	SH 1502,55	15 425,25	50 1.623,68	8 346,39	R\$	5.797,32		
.....										
02		2.835,00	1.502,55	425,25	1.623,68	346,39	+	5.797,32		
Total (salários + afregados + bienios +extras +feriados).....							R\$	5.797,32		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre		5.797,32	+ SH	935,55 }		R\$	4.039,72		
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS)+BAPS R10							R\$	356,08		
04- VALE ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO (R10).....							R\$	882,84		
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....							R\$	199,65		
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....							R\$	30.046,80		
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02							R\$	469,00		
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05							R\$	155,00		
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
MEDIA + REAJ. 7.....			1680	KWH *	R\$ 0,97 }		R\$	1.627,92		
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
MEDIA + REAJ. 5.....			220	M3 *	R\$ 10,40 }		R\$	2.292,00		
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
MEDIA + REAJ. 9.....			8	M3 *	R\$ 10,79 }		R\$	87,33		
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012										
CONTRATO							R\$	2.655,00		
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03										
CONTRATO .+ REAJ.							R\$	142,00		
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (HS) - R-05										
CONTRATO + REAJ.							R\$	362,00		
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05										
CONTRATO INICIO OUT.19.....							R\$	498,00		
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01										
CONTRATO .+ REAJ.							R\$	340,00		
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-09										
CONTRATO + REAJ.							R\$	555,00		
18- CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05										
VERBA							R\$	461,00		
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....							R\$	800,00		
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....							R\$	600,00		
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a)	Manutenções Obrigatórias.....						R\$	1550,00		
b)	Materiasi e serviços diversos.....						R\$	1350,00		
									R\$	2.900,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....							R\$	0,00		
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....							R\$	2.700,00		
SUB-TOTAL.....							R\$	57.966,65		
24- FUNDO DE RESERVA							R\$	2.898,33		
T O T A L.....							R\$	60.864,98		
T O T A L A R A T E A R							R\$	56.433,40		
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS										
11 ao 101		10		8,86000	%		R\$	5.000,00		
111		1		11,40000	%		R\$	6.433,41		
T O T A L		11		100,00	%		R\$	56.433,41		
 Assinado digitalmente na ZapSign por Dr. Emerson Piovezan Data: 12/02/2025 18:01:38 (UTC-03:00)										
Ass:										

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO DE CONDOMÍNIOS - 04/02/2025

ZapSign 74fbd09c-3b37-43c5-b8f3-66e97d0e28f7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 18:01:39

Status: Assinado

Documento: PO203.Pdf

Número: 74fbd09c-3b37-43c5-b8f3-66e97d0e28f7

Data da criação: 12 Fevereiro 2025, 14:54:47

Hash do documento original (SHA256): 1e8bfe4808f1454dab2d7666f829f1a848646b25d2f1af0dd86fc1aae0d63676



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

DR. EMERSON PIOVEZAN

Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 18:01:38

Token: cafd294d-5930-408c-a63d-1149cf13a2a5

Assinatura

Dr. Emerson Piovezan

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511996488286

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Localização aproximada: 34.009633, -118.497291

IP: 179.151.160.236

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148

Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 74fbd09c-3b37-43c5-b8f3-66e97d0e28f7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 74fbd09c-3b37-43c5-b8f3-66e97d0e28f7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.