



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2023

1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			0,00
00	Folguista	-	0	0			0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.578,40	SH	1366,55	15	386,76	50
					1.476,72	8	315,03
							R\$ 5.272,59
02		2.578,40	1.366,55	386,76	1.476,72	315,03	+
							R\$ 5.272,59
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 5.272,59
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)							
60 %	sobre	5.272,59	+ SH	850,87	}		R\$ 3.674,07
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10							R\$ 337,31
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10) 01							R\$ 782,25
05- UNIFORMES - VERBA - R10							R\$ 165,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10							R\$ 26.625,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02							R\$ 189,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05							R\$ 105,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA + REAJ. 6	1650	KWH	*	R\$ 1,03	}		R\$ 1.692,16
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA + REAJ. 5	254	M3	*	R\$ 10,85	}		R\$ 2.756,99
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA + REAJ. 6	7	M3	*	R\$ 8,71	}		R\$ 61,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 3.509,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 118,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (FGP) - R-05							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 437,00
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05							
CONTRATO INICIO OUT.19							R\$ 504,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 303,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-06

CONTRATO + REAJ.	R\$	415,00
18- CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05		
VERBA	R\$	533,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		
	R\$	653,40
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS		
	R\$	816,16
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	1050,00
b) Materiais e serviços diversos	R\$	1000,00
	R\$	2.050,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	2.750,00
SUB-TOTAL		
	R\$	53.748,93
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.687,44
TOTAL		
	R\$	56.436,37
TOTAL A RATEAR		
	R\$	56.433,40

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 5.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 6.433,41
TOTAL	11	100,00	%	R\$ 56.433,41

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) PINTURA DA FACHADA - 07/10 PARCELA	R\$	12.162,50
--	-----	-----------

Assinatura

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO DE CONDOMÍNIOS - 06/03/2023

PO203.pdf

Documento número 029a233c-0353-45d7-afca-4888ed86d65



Assinaturas



DR. EMERSON PIOVESAN

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.36.153.226 / Geolocalização: -23.522112, -46.667323

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 08 Março 2023, 14:50:37

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Telefone: + 5511996488286

Token: 009e564c-****-****-****-502ce6aa3ebc

Assinatura de DR. EMERSON PIOVESAN



Hash do documento original (SHA256):

790e6a5f7c82d72179cb6d55bacd28c9a27e3f3a65bbe8ae40932d2bcf67f91c

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=029a233c-0353-45d7-afca-4888ed86d65>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 029a233c-0353-45d7-afca-4888ed86d65, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br