



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2025

1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L			
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0						R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-		0						R\$ 0,00
00	Folguista	-		0						R\$ 0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.835,00	SH 1502,55	15	425,25	50	1.623,68	8	346,39	R\$ 5.797,32
.....										
02		2.835,00	1.502,55		425,25		1.623,68		346,39	+ R\$ 5.797,32
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 5.797,32										
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre		5.797,32	+ SH	935,55	}				R\$ 4.039,72
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS)+BAPS R10 R\$ 356,08										
04- VALE ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO (R10)..... R\$ 882,84										
05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ 199,65										
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ 30.046,80										
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02 R\$ 469,00										
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 R\$ 155,00										
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
MEDIA + REAJ. 7.....			1680	KWH *	R\$ 0,97	}				R\$ 1.627,92
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
MEDIA + REAJ. 5.....			220	M3 *	R\$ 10,40	}				R\$ 2.292,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
MEDIA + REAJ. 9.....			8	M3 *	R\$ 10,79	}				R\$ 87,33
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012										
CONTRATO										R\$ 2.655,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03										
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 142,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (HS) - R-05										
CONTRATO + REAJ.										R\$ 362,00
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05										
CONTRATO INICIO OUT.19.....										R\$ 498,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01										
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 340,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-09										
CONTRATO + REAJ.										R\$ 555,00
18- CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05										
VERBA										R\$ 461,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 800,00										
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 600,00										
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a)	Manutenções Obrigatórias.....						R\$ 1550,00			
b)	Materias e serviços diversos.....						R\$ 1350,00			
										R\$ 2.900,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00										
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.700,00										
SUB-TOTAL..... R\$ 57.966,65										
24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.898,33										
T O T A L..... R\$ 60.864,98										
T O T A L A R A T E A R..... R\$ 56.433,40										
UNIDADES										
QTDE.										
FRAÇÃO IDEAL %										
QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS										
11 ao 101			10				8,86000	%	R\$ 5.000,00	
111			1				11,40000	%	R\$ 6.433,41	
T O T A L										
11										
100,00 %										
R\$ 56.433,41										
ARRECADAÇÃO EXTRA										
1	SISTEMA SEGURANÇA - ABRIL/2025								R\$ 2.397,85	
Ass:										