



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.433,66	SH 803,11	15	365,05	20	491,16 0 0,00 R\$ 3289,86
00	Porteiro Diurno	-		0	0		R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0	0		R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-		0	0		R\$ 0,00
00	Folguista	-		0	0		R\$ 0,00
01	Faxineiro	1.268,37		10	126,84	20	190,25 0 0,00 R\$ 1.585,46
02		3.702,02	803,11	491,88	681,41	0,00	+ 4.875,32
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 4.875,32
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	4.875,32	+ SH	803,10	}	R\$ 3.407,04
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 532,25
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 02 374,08							R\$ 748,16
05- UNIFORMES - VERBA.....							R\$ 90,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....							R\$ 15.987,03
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 250,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 100,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	2700	KWH * R\$	0,40	}		R\$ 1.108,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	312	M3 * R\$	6,35	}		R\$ 1.998,20
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3 * R\$	4,05	}		R\$ 63,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01							
CONTRATO -							R\$ 2.934,15
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01							
CONTRATO							R\$ 75,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05							
CONTRATO							R\$ 160,00
15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07							
CONTRATO 60 MESES.....							R\$ 2.000,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01							
CONTRATO							R\$ 180,50

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO	R\$	200,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	300,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	200,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	600,00
b) Materiassi e serviços diversos.....	R\$	203,00
c)	R\$	803,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.388,78
SUB-TOTAL.....		
	R\$	38.400,43
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.920,02
TOTAL.....		
	R\$	40.320,45
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	33.860,05

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 3.860,05
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 33.860,05