



## 203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2019

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO        | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL          |
|------|------------------|----------------|-----------|---------|----------|----------|----------------|
| 01   | Zelador          | SH             | 0,00      | 0       | 0,00     | 0        | R\$ 0,00       |
| 00   | Porteiro Diurno  | -              | 0         | 0       |          |          | R\$ 0,00       |
| 00   | Porteiro Diurno  | -              | 0         | 0       |          |          | R\$ 0,00       |
| 00   | Porteiro Noturno | -              | 0         | 0       |          |          | R\$ 0,00       |
| 00   | Folguista        | -              | 0         | 0       |          |          | R\$ 0,00       |
| 01   | Of.Serv.Gerais   | 1.874,70 SH/AF | 993,59    | 15      | 281,21   | 60       | R\$ 4.048,33   |
| 02   |                  | 1.874,70       | 993,59    | 281,21  | 1.288,43 | 229,05   | + R\$ 4.048,33 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 4.048,33

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre .....{ 4.048,33 + SH 618,65 } ..... R\$ 2.800,18

03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 295,54

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 446,35 ..... R\$ 464,87

05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ 62,40

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ 21.950,49

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02 ..... R\$ 320,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 ..... R\$ 110,42

### 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ. 7..... 2700 KWH \* R\$ 0,63 } ..... R\$ 1.799,00

### 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REAJ. 6..... 228 M3 \* R\$ 6,12 } ..... R\$ 1.589,00

### 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA + REAJ. 5..... 1 M3 \* R\$ 9,82 } ..... R\$ 56,50

### 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01

CONTRATO + REAJ. 1- (R\$ 3.613,16 negociado R\$ 3.071,00 até dez.18)..... R\$ 3.301,25

### 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01

CONTRATO + REAJ. 1..... R\$ 109,50

### 14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05

CONTRATO + REAJ.5..... R\$ 312,50

### 15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07

CONTRATO 60 MESES. Inicio JULHO/14..... R\$ 2.596,72

### 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO ..... R\$ 258,00

### 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. 3..... R\$ 211,67

### 18- MANUTENÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

### 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1100,00  
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 700,00  
c) ..... R\$ 1.800,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (Red.R\$ 2.599 p/2200)..... R\$ 2.201,00

SUB-TOTAL..... R\$ 45.037,37

24- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.251,86

TOTAL..... R\$ 47.289,23

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 42.889,39

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS |       |                |               |
| 11 ao 101    | 10    | 8,86000 %      | R\$ 3.800,00  |
| 111          | 1     | 11,40000 %     | R\$ 4.889,39  |
| TOTAL        | 11    | 100,00 %       | R\$ 42.889,39 |

OBS: Reduzido para R\$ 3.800,00 por apto. tipo nos próximos 03 meses