



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 À SETEMBRO/2021 - MAIO/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL	
01	Zelador		SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$ 0,00	
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$ 0,00	
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$ 0,00	
00	Porteiro Noturno	-			0		0				R\$ 0,00	
00	Folguista	-			0		0				R\$ 0,00	
01	Of.Serv.Gerais	2.026,96	SH	1074,29	15	304,04	50	1.160,90	8	247,66	R\$ 4.144,95	
.....												
02		2.026,96		1.074,29		304,04		1.160,90		247,66	+ 4.144,95	
Total (salários + afregados + bienios +extras +feriados).....											R\$ 4.144,95	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)												
60 %	sobre			4.144,95		+ SH		668,90	}		R\$ 2.888,30	
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....											R\$ 260,63	
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 604,00											R\$ 604,00	
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....											R\$ 60,00	
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....											R\$ 22.767,79	
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02											R\$ 346,00	
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05											R\$ 90,00	
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA + REAJ. 6.....			1500		KWH	*	R\$	0,78	}		R\$ 1.175,25	
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA + REAJ. 5.....			210		M3	*	R\$	7,86	}		R\$ 1.650,60	
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA + REAJ. 6.....			8,7		M3	*	R\$	5,59	}		R\$ 48,63	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01												
CONTRATO + REAJ.											R\$ 3.675,00	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03												
CONTRATO .+ REAJ.											R\$ 112,00	
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08												
CONTRATO + REAJ.											R\$ 365,00	
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10												
CONTRATO INICIO OUT.19.....											R\$ 330,00	
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01												
CONTRATO .+ REAJ.											R\$ 259,00	
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03												
CONTRATO + REAJ.											R\$ 365,00	
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA												
CONTRATO.....											R\$ 0,00	
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....												R\$ 550,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....												R\$ 687,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												
a)	Manutenções Obrigatórias.....										R\$ 1452,00	
b)	Materiasi e serviços diversos.....										R\$ 924,00	
c)											R\$ 2.376,00	
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....												R\$ 0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....												R\$ 2.420,08
SUB-TOTAL.....											R\$ 45.175,23	
24- FUNDO DE RESERVA												R\$ 2.258,76
TOTAL.....											R\$ 47.433,99	
TOTAL A RATEAR											R\$ 42.889,39	
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE												
APARTAMENTOS												
11 ao 101		10	8,86000		%	R\$ 3.800,00						
111		1	11,40000		%	R\$ 4.889,39						
T O T A L		11	100,00		%	R\$ 42.889,39						

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.800,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.889,39
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 42.889,39