



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À OUTUBRO/2022 - MAIO/2022

1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.365,00	SH, 1253,45	15	354,75	50	R\$ 4.836,21
02		2.365,00	1.253,45	354,75	1.354,50	288,96	R\$ 4.836,21
Total (salários + afregados + bienios + extras + feriadados)							R\$ 4.836,21
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)							
60 %	sobre	4.836,21	+ SH	780,45			R\$ 3.369,99
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10							R\$ 286,69
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 604,00							R\$ 664,40
05- UNIFORMES - VERBA - R10							R\$ 100,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10							R\$ 24.762,73
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02							R\$ 258,20
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05							R\$ 93,20
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA + REAJ. 6	1620	KWH *	R\$ 0,98				R\$ 1.586,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA + REAJ. 5	277	M3 *	R\$ 9,68				R\$ 2.678,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA + REAJ. 6	9	M3 *	R\$ 7,60				R\$ 64,40
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 3.213,26
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03							
CONTRATO .+ REAJ.							R\$ 117,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 334,00
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10							
CONTRATO INICIO OUT.19							R\$ 453,60
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01							
CONTRATO .+ REAJ.							R\$ 281,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (RICARDO SEKERES) - R-09

CONTRATO + REAJ.	R\$	474,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA		
VERBA	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		
	R\$	605,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS		
	R\$	755,70
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	1597,20
b) Materiais e serviços diversos	R\$	1016,40
c)	R\$	2.613,60
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	2.739,04
SUB-TOTAL		
	R\$	50.286,03
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.514,30
TOTAL		R\$ 52.800,33
TOTAL A RATEAR		R\$ 42.889,39

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.800,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.889,39
TOTAL	11	100,00	%	R\$ 42.889,39