



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2025

1	ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
	QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
	01	Zelador		SH 0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$ 0,00
	00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00
	00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00
	00	Porteiro Noturno	-		0		0				R\$ 0,00
	00	Folguista	-		0		0				R\$ 0,00
	01	Of.Serv.Gerais	2.835,00	SH 1502,55	15	425,25	50	1.623,68	8	346,39	R\$ 5.797,32
											
	02		2.835,00	1.502,55		425,25		1.623,68		346,39	+ 5.797,32
	Total (salários + afregados + bienios +extras +feriados).....										R\$ 5.797,32
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
	60 %	sobre		5.797,32		+ SH		935,55 }			R\$ 4.039,72
03-	NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS)+BAPS R10										R\$ 356,08
04-	VALE ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO (R10).....										R\$ 882,84
05-	UNIFORMES - VERBA - R10.....										R\$ 199,65
06-	HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....										R\$ 30.046,80
07-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02										R\$ 469,00
08-	IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05										R\$ 155,00
09-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
	MEDIA + REAJ. 7.....			1680		KWH *	R\$ 0,97 }				R\$ 1.627,92
10-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
	MEDIA + REAJ. 5.....			220		M3 *	R\$ 10,40 }				R\$ 2.292,00
11-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
	MEDIA + REAJ. 9.....			8		M3 *	R\$ 10,79 }				R\$ 87,33
12-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012										
	CONTRATO										R\$ 2.655,00
13-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03										
	CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 142,00
14-	CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (HS) - R-05										
	CONTRATO + REAJ.										R\$ 362,00
15-	CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05										
	CONTRATO INICIO OUT.19.....										R\$ 498,00
16-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01										
	CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 340,00

17-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-09				
	CONTRATO + REAJ.			R\$	555,00
18-	CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05				
	VERBA			R\$	461,00
19-	MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....			R\$	800,00
20-	DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....			R\$	600,00
21-	CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
	a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 1550,00		
	b)	Materiasi e serviços diversos.....	R\$ 1350,00		
				R\$	2.900,00
22-	ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			R\$	0,00
23-	HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....			R\$	2.700,00
	SUB-TOTAL.....			R\$	57.966,65
24-	FUNDO DE RESERVA			R\$	2.898,33
	TOTAL.....			R\$	60.864,98
	TOTAL A RATEAR.....			R\$	56.433,40