



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL									
01	Zelador	2.434,00	SH	803,22	15	365,10	20	491,23	0	0,00	R\$	3290,33				
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$	0,00				
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$	0,00				
00	Porteiro Noturno	-			0		0				R\$	0,00				
00	Folguista	-			0		0				R\$	0,00				
01	Faxineiro	1.269,00			15	190,35	20	199,00	0	0,00	R\$	1.658,35				
.....																
02		3.703,00		803,22		555,45		690,23		0,00	+	4.948,68				
Total (salários + afregados + bienios +extras +feriadados).....												R\$	4.948,68			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																
60 % sobre		{	4.948,68	+ SH	803,22	}					R\$	3.451,13				
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....												R\$	584,99			
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....												02	372,08		R\$	744,16
05- UNIFORMES - VERBA.....												R\$	150,00			
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....												R\$	16.275,83			
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD												R\$	300,00			
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....												R\$	80,00			
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																
MEDIA.....		{	2900	KWH * R\$	0,56	}					R\$	1.652,00				
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																
MEDIA.....		{	312	M3 * R\$	7,80	}					R\$	2.450,60				
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)																
MEDIA.....		{	15	M3 * R\$	3,98	}					R\$	61,95				
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01																
CONTRATO -.....												R\$	3.045,17			
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01																
CONTRATO												R\$	85,00			
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05																
CONTRATO												R\$	200,00			
15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07																
CONTRATO 60 MESES.....												R\$	2.000,00			
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01																
CONTRATO												R\$	192,50			

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO	R\$	200,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	800,00
b) Materiassi e serviços diversos.....	R\$	382,10
c)	R\$	1.182,10
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.542,91
SUB-TOTAL.....	R\$	40.847,02
24- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.042,35
TOTAL.....	R\$	42.889,37
TOTAL A RATEAR.....	R\$	40.632,06

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.600,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.632,05
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 40.632,05