



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2022

1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0						R\$	0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0						R\$	0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0						R\$	0,00
00	Folguista	-	0	0						R\$	0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.344,00	SH	1242,32	15	351,60	50	1.342,47	8	286,39	R\$ 4.793,27
02		2.344,00	1.242,32	351,60		1.342,47	286,39	+			4.793,27
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)											R\$ 4.793,27
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)											
60 %	sobre	4.793,27	+ SH	773,52							
											R\$ 3.340,07
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10											R\$ 263,45
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)											R\$ 694,62
05- UNIFORMES - VERBA - R10											R\$ 150,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10											R\$ 24.204,59
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02											R\$ 352,20
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05											R\$ 103,20
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).											
MEDIA + REAJ. 6	1720	KWH	*	R\$	1,03						
											R\$ 1.770,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)											
MEDIA + REAJ. 5	277	M3	*	R\$	9,68						
											R\$ 2.678,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA + REAJ. 6	6	M3	*	R\$	8,39						
											R\$ 50,34
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01											
CONTRATO + REAJ.											R\$ 3.214,64
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03											
CONTRATO + REAJ.											R\$ 111,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08											
CONTRATO + REAJ.											R\$ 350,00
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10											
CONTRATO INICIO OUT.19											R\$ 419,55
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01											
CONTRATO + REAJ.											R\$ 280,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (RICARDO SEKERES) - R-09											
CONTRATO + REAJ.											R\$ 470,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA											
VERBA											R\$ 0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS											R\$ 605,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS											R\$ 755,70
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS											
a)	Manutenções Obrigatórias	R\$	1597,20								
b)	Materiais e serviços diversos	R\$	1016,40								
c)		R\$	2.613,60								
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO											R\$ 0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO											R\$ 2.739,04
SUB-TOTAL											R\$ 49.958,27
24- FUNDO DE RESERVA											R\$ 2.497,91
TOTAL											R\$ 52.456,18
TOTAL A RATEAR											R\$ 50.790,06

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 4.500,00
111	1	11,40000	%	R\$ 5.790,07
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 50.790,07