203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2022

1 **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador		SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R$	0,00
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R$	0,00
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R$	0,00
00	Porteiro Noturno	-			0		0				R$	0,00
00	Folguista	-			0		0				R$	0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.344,00	SH	1242,32	15	351,60	50	1.342,47	8	286,39	R$	4.793,27
02		2.344,00		1.242,32		351,60		1.342,47		286,39	+	**4.793,27**

Total (salários + afgregados + bienios +extras +feriados)..... R$ **4.793,27**

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)**

60 % sobre ..... 4.793,27 + SH 773,52 } ..... R$ **3.340,07**

03- **NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10**..... R$ **263,45**

04- **C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)**..... 01 694,62 ..... R$ **694,62**

05- **UNIFORMES - VERBA - R10**..... R$ **150,00**

06- **HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10**..... R$ **24.204,59**

07- **SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02** ..... R$ **352,20**

08- **IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05** ..... R$ **103,20**

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA + REAJ. 6..... 1720 KWH * R$ 1,03 **}** ..... R$ **1.770,00**

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA + REAJ. 5..... 277 M3 * R$ 9,68 **}** ..... R$ **2.678,00**

11- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA + REAJ. 6..... 6 M3 * R$ 8,39 **}** ..... R$ **50,34**

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01**

CONTRATO + REAJ. ..... R$ **3.214,64**

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03**

CONTRATO .+ REAJ. ..... R$ **111,00**

14- **CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08**

CONTRATO + REAJ. ..... R$ **350,00**

15- **CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10**

CONTRATO INICIO OUT.19..... R$ **419,55**

16- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01**

CONTRATO .+ REAJ. ..... R$ **280,00**

17- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (RICARDO SEKERES) - R-09**

CONTRATO + REAJ. ..... R$ **470,00**

18- **MANUTENÇÃO DE PISCINA**

VERBA ..... R$ **0,00**

19- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ **605,00**

20- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ **755,70**

21- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Manutenções Obrigatórias..... R$ 1597,20

b) Materiasi e serviços diversos..... R$ 1016,40

c) R$ **2.613,60**

22- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ **0,00**

23- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ **2.739,04**

SUB-TOTAL..... R$ **49.958,27**

24- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **2.497,91**

T O T A L..... **R$ 52.456,18**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 50.790,06**

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R$ 4.500,00
111	1	11,40000	%	R$ 5.790,07
T O T A L	**11**	**100,00**	**%**	**R$ 50.790,07**

Assinatura