



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2023

1- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$ 0,00	
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00	
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00	
00	Porteiro Noturno	-		0		0				R\$ 0,00	
00	Folguista	-		0		0				R\$ 0,00	
01	Of.Serv.Gerais	2.578,40	SH	1366,55	15	386,76	50	1.476,72	8	315,03	R\$ 5.272,59
.....											
02		2.578,40		1.366,55		386,76		1.476,72		315,03	+ 5.272,59
.....											
Total (salários + agregados + bienios +extras +feriados).....										R\$ 5.272,59	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)											
60 %	sobre		5.272,59	+ SH	850,87	}				R\$ 3.674,07	
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....										R\$ 337,31	
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 782,25										R\$ 782,25	
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....										R\$ 165,00	
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....										R\$ 26.625,00	
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02										R\$ 189,00	
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05										R\$ 105,00	
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).											
MEDIA + REAJ. 6.....			1650	KWH	* R\$ 1,03	}				R\$ 1.692,16	
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)											
MEDIA + REAJ. 5.....			254	M3	* R\$ 10,85	}				R\$ 2.756,99	
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA + REAJ. 6.....			7	M3	* R\$ 8,71	}				R\$ 61,00	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012											
CONTRATO + REAJ.										R\$ 3.509,00	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03											
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 118,00	
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (FGP) - R-05											
CONTRATO + REAJ.										R\$ 437,00	
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05											
CONTRATO INICIO OUT.19.....										R\$ 504,00	
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01											
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 303,00	

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-06				
CONTRATO + REAJ.				R\$ 415,00
18- CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05				
VERBA				R\$ 533,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....				R\$ 653,40
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....				R\$ 816,16
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 1050,00		
b)	Materiasi e serviços diversos.....	R\$ 1000,00		
			R\$ 2.050,00	
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....				R\$ 0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....				R\$ 2.750,00
SUB-TOTAL.....				R\$ 53.748,93
24- FUNDO DE RESERVA				R\$ 2.687,44
TOTAL.....				R\$ 56.436,37
TOTAL A RATEAR				R\$ 56.433,40

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 5.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 6.433,41
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 56.433,41

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) PINTURA DA FACHADA - 10/10 PARCELA..... R\$ 12.162,50

Assinatura



LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO DE CONDOMÍNIOS - 07/06/2023

PO203_072023.pdf

Documento número 1890e6e3-3217-41cb-965f-ef58cc40012b



Assinaturas

✓ DR. EMERSON PIOVESAN
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 172.31.3.37 / Geolocalização: -23.521820, -46.665179

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 13 Junho 2023, 17:17:30

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Telefone: + 5511996488286

Token: 61e6a756-*****-f47b0c81f1a5

Assinatura de DR. EMERSON PIOVESAN



Hash do documento original (SHA256):

c59e7b2422f4b147a634f17dc7f4143c56d7fa56e28f40a7ccaed564fbc07bab

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=1890e6e3-3217-41cb-965f-ef58cc40012b>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 1890e6e3-3217-41cb-965f-ef58cc40012b, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br