



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.434,00 SH	803,22	15	365,10	20	491,23
00	Porteiro Diurno	-	0	0	0	0	0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0	0	0	0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0	0	0	0,00
00	Folguista	-	0	0	0	0	0,00
01	Faxineiro	1.269,00	15	190,35	20	199,00	0,00
02		3.703,00	803,22	555,45	690,23	0,00	+
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 4.948,68
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	{	4.948,68	+ SH	803,22	}	R\$ 3.451,13
03-	VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....						R\$ 584,99
04-	C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....	02	372,08				R\$ 744,16
05-	UNIFORMES - VERBA.....						R\$ 150,00
06-	HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....						R\$ 16.275,83
07-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD						R\$ 300,00
08-	IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....						R\$ 80,00
	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
	MEDIA.....	{	2900	KWH * R\$	0,56	}	R\$ 1.652,00
10-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
	MEDIA.....	{	312	M3 * R\$	7,80	}	R\$ 2.450,60
11-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)						
	MEDIA.....	{	15	M3 * R\$	3,98	}	R\$ 61,95
12-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01						
	CONTRATO						R\$ 3.045,17
13-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01						
	CONTRATO						R\$ 85,00
14-	CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05						
	CONTRATO						R\$ 200,00
15-	CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07						
	CONTRATO 60 MESES.....						R\$ 2.000,00
16-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01						
	CONTRATO						R\$ 192,50

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO	R\$	200,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	800,00
b) Materiassi e serviços diversos.....	R\$	382,10
c)	R\$	1.182,10
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.542,91
SUB-TOTAL.....	R\$	40.847,02
24- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.042,35
TOTAL.....	R\$	42.889,37
TOTAL A RATEAR.....	R\$	40.632,06

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.600,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.632,05
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 40.632,05