



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2022

1- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador		SH 0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00	
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$	0,00	
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$	0,00	
00	Porteiro Noturno	-		0		0				R\$	0,00	
00	Folguista	-		0		0				R\$	0,00	
01	Of.Serv.Gerais	2.344,00	SH 1242,32	15	351,60	50	1.342,47	8	286,39	R\$	4.793,27	
02		2.344,00	1.242,32		351,60		1.342,47		286,39	+	4.793,27	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....											R\$	4.793,27
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)												
60 %	sobre		4.793,27		+ SH		773,52	}		R\$	3.340,07	
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....											R\$	263,45
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 694,62											R\$	694,62
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....											R\$	150,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....											R\$	24.204,59
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02											R\$	352,20
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05											R\$	103,20
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA + REAJ. 6.....			1720	KWH	*	R\$	1,03	}		R\$	1.770,00	
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA + REAJ. 5.....			277	M3	*	R\$	9,68	}		R\$	2.678,00	
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA + REAJ. 6.....			6	M3	*	R\$	8,39	}		R\$	50,34	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01												
CONTRATO + REAJ.											R\$	3.214,64
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03												
CONTRATO .+ REAJ.											R\$	111,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08												
CONTRATO + REAJ.											R\$	350,00
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10												
CONTRATO INICIO OUT.19.....											R\$	419,55
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01												
CONTRATO .+ REAJ.											R\$	280,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (RICARDO SEKERES) - R-09					
CONTRATO + REAJ.			R\$	470,00	
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA					
VERBA			R\$	0,00	
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....				R\$	605,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....				R\$	755,70
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS					
a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1597,20		
b)	Materiasi e serviços diversos.....	R\$	1016,40		
c)				R\$	2.613,60
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....				R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....				R\$	2.739,04
SUB-TOTAL.....				R\$	49.958,27
24- FUNDO DE RESERVA				R\$	2.497,91
TOTAL.....				R\$	52.456,18
TOTAL A RATEAR				R\$	50.790,06

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$	4.500,00
111	1	11,40000	%	R\$	5.790,07
TOTAL		11	100,00 %	R\$	50.790,07

Assinatura



LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO DE CONDOMÍNIOS - 04/07/2022

PO203_082022.pdf

Documento número 1be041d6-437b-4166-a7aa-18b7a9465e4a



Assinaturas



DR. EMERSON PIOVESAN

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.71.89.36 / Geolocalização: -28.299617, -54.260724

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/15.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 05 Julho 2022, 16:57:06

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Telefone: +5511996488286

Token: e16ac16e-****-****-****-81b763c4a6c4

Assinatura de DR. EMERSON PIOVESAN



Hash do documento original (SHA256):

fddbcac74c8bc03682475a2433382e1863e9935b20ba7e1c3d09a6b86b5f9403

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=1be041d6-437b-4166-a7aa-18b7a9465e4a>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 1be041d6-437b-4166-a7aa-18b7a9465e4a, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br