



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.434,00	SH 803,22	15	365,10	20	491,23 0 0,00 R\$ 3290,33
00	Porteiro Diurno	-		0	0		R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0	0		R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-		0	0		R\$ 0,00
00	Folguista	-		0	0		R\$ 0,00
01	Faxineiro	1.269,00		15	190,35	20	199,00 0 0,00 R\$ 1.658,35
.....							
02		3.703,00	803,22	555,45	690,23	0,00	+ 4.948,68
Total (salários + afregados + bienios +extras +feriados).....							R\$ 4.948,68
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	4.948,68	+ SH	803,22	}	R\$ 3.451,13
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 584,99
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 02 372,08							R\$ 744,16
05- UNIFORMES - VERBA.....							R\$ 150,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....							R\$ 16.275,83
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 300,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 80,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	2900	KWH * R\$	0,56	}		R\$ 1.652,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	312	M3 * R\$	7,80	}		R\$ 2.450,60
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3 * R\$	3,98	}		R\$ 61,95
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01							
CONTRATO -.....							R\$ 3.045,17
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01							
CONTRATO							R\$ 85,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05							
CONTRATO							R\$ 200,00
15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07							
CONTRATO 60 MESES.....							R\$ 2.000,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01							
CONTRATO							R\$ 192,50

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO	R\$	200,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	400,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	300,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	800,00
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	382,10
c)	R\$	1.182,10
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.542,91
SUB-TOTAL.....		
	R\$	40.847,02
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.042,35
TOTAL.....		
	R\$	42.889,37
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	40.632,06

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.600,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.632,05
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 40.632,05