



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.938,17 SH	969,60	15	440,73	20	592,98 0 0,00 R\$ 3971,87
00	Porteiro Diurno	-	0	0	0	0	R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0	0	0	R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0	0	0	R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0	0	0	R\$ 0,00
01	Faxineiro	1.532,91	15	229,94	20	240,39 0 0,00 R\$ 2.003,23	

02		4.471,08	969,60	670,66	833,36	0,00 +	5.975,11

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 5.975,11

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre{ 5.975,11 + SH 969,59 } R\$ 4.166,81

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 691,92

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 02 449,07 R\$ 898,15

05- UNIFORMES - VERBA - R10..... R\$ 250,00

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ 20.366,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R05 R\$ 366,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05 R\$ 83,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ. 7..... 2900 KWH * R\$ 0,63 } R\$ 1.906,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REAJ. 6..... 276 M3 * R\$ 7,27 } R\$ 2.098,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA + REAJ. 5..... 15 M3 * R\$ 4,20 } R\$ 68,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01

CONTRATO + REAJ. 1..... R\$ 3.649,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01

CONTRATO + REAJ. 1..... R\$ 92,00

14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05

CONTRATO + REAJ.5..... R\$ 209,00

15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07

CONTRATO 60 MESES..... R\$ 2.435,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO R\$ 231,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. 3..... R\$ 213,00

18- MANUTENÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 800,00

b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 500,00

c) R\$ 1.300,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.011,00

SUB-TOTAL..... R\$ 48.808,98

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.440,44

TOTAL..... R\$ 51.249,42

TOTAL A RATEAR R\$ 45.146,73

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 4.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 5.146,73
TOTAL	11	100,00	%	R\$ 45.146,73