



## 203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2022

### 1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE                                                                 | FUNÇÃO           | SALÁRIO  | AGREGADOS  | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL         |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------|------------|---------|--------|----------|---------------|
| 01                                                                   | Zelador          | SH       | 0,00       | 0       | 0,00   | 0        | R\$ 0,00      |
| 00                                                                   | Porteiro Diurno  | -        |            | 0       |        |          | R\$ 0,00      |
| 00                                                                   | Porteiro Diurno  | -        |            | 0       |        |          | R\$ 0,00      |
| 00                                                                   | Porteiro Noturno | -        |            | 0       |        |          | R\$ 0,00      |
| 00                                                                   | Folguista        | -        |            | 0       |        |          | R\$ 0,00      |
| 01                                                                   | Of.Serv.Gerais   | 2.344,00 | SH 1242,32 | 15      | 351,60 | 50       | R\$ 4.793,27  |
| 02                                                                   |                  | 2.344,00 | 1.242,32   |         | 351,60 |          | R\$ 4.793,27  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)            |                  |          |            |         |        |          | R\$ 4.793,27  |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)                                    |                  |          |            |         |        |          |               |
| 60 %                                                                 | sobre            |          | 4.793,27   | + SH    | 773,52 |          | R\$ 3.340,07  |
| 03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINIT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10 |                  |          |            |         |        |          | R\$ 263,45    |
| 04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 01 694,62                         |                  |          |            |         |        |          | R\$ 694,62    |
| 05- UNIFORMES - VERBA - R10                                          |                  |          |            |         |        |          | R\$ 150,00    |
| 06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10                         |                  |          |            |         |        |          | R\$ 24.204,59 |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02                       |                  |          |            |         |        |          | R\$ 352,20    |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05                                 |                  |          |            |         |        |          | R\$ 103,20    |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                        |                  |          |            |         |        |          |               |
| MEDIA + REAJ. 6                                                      |                  | 1720     | KWH        | * R\$   | 1,03   |          | R\$ 1.770,00  |
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)                        |                  |          |            |         |        |          |               |
| MEDIA + REAJ. 5                                                      |                  | 277      | M3         | * R\$   | 9,68   |          | R\$ 2.678,00  |
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)                                          |                  |          |            |         |        |          |               |
| MEDIA + REAJ. 6                                                      |                  | 6        | M3         | * R\$   | 8,39   |          | R\$ 50,34     |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01                         |                  |          |            |         |        |          |               |
| CONTRATO + REAJ.                                                     |                  |          |            |         |        |          | R\$ 3.214,64  |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03                     |                  |          |            |         |        |          |               |
| CONTRATO + REAJ.                                                     |                  |          |            |         |        |          | R\$ 111,00    |
| 14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-08              |                  |          |            |         |        |          |               |
| CONTRATO + REAJ.                                                     |                  |          |            |         |        |          | R\$ 350,00    |
| 15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-10           |                  |          |            |         |        |          |               |
| CONTRATO INICIO OUT.19                                               |                  |          |            |         |        |          | R\$ 419,55    |
| 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01                    |                  |          |            |         |        |          |               |
| CONTRATO + REAJ.                                                     |                  |          |            |         |        |          | R\$ 280,00    |

### 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (RICARDO SEKERES) - R-09

|                                           |     |               |
|-------------------------------------------|-----|---------------|
| CONTRATO + REAJ.                          | R\$ | 470,00        |
| 18- MANUTENÇÃO DE PISCINA                 |     |               |
| VERBA                                     | R\$ | 0,00          |
| 19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS |     |               |
|                                           | R\$ | 605,00        |
| 20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS    |     |               |
|                                           | R\$ | 755,70        |
| 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS   |     |               |
| a) Manutenções Obrigatórias               | R\$ | 1597,20       |
| b) Materiais e serviços diversos          | R\$ | 1016,40       |
| c)                                        | R\$ | 2.613,60      |
| 22- ISENÇÃO DO SÍNDICO                    |     |               |
|                                           | R\$ | 0,00          |
| 23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO           |     |               |
|                                           | R\$ | 2.739,04      |
| SUB-TOTAL                                 |     |               |
|                                           | R\$ | 49.958,27     |
| 24- FUNDO DE RESERVA                      |     |               |
|                                           | R\$ | 2.497,91      |
| TOTAL                                     |     | R\$ 52.456,18 |
| TOTAL A RATEAR                            |     | R\$ 50.790,06 |

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS |       |              |   |               |
| 11 ao 101    | 10    | 8,86000      | % | R\$ 4.500,00  |
| 111          | 1     | 11,40000     | % | R\$ 5.790,07  |
| TOTAL        | 11    | 100,00       | % | R\$ 50.790,07 |

Assinatura

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO DE CONDOMÍNIOS - 03/08/2022

## PO203.pdf

Documento número 412b4bc8-8623-49dc-9e26-d842330fdfae



## Assinaturas



**DR. EMERSON PIOVESAN**

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.44.99.34 / Geolocalização: -23.522078, -46.667371

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/15.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 03 Agosto 2022, 13:58:06

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Telefone: +5511996488286

Token: 15355ee5-\*\*\*\*\*-\*\*\*\*\*-b9e2661a2759

Assinatura de DR. EMERSON PIOVESAN



Hash do documento original (SHA256):

d35959b24fb5147b4af3e0e6bc5a60c049896a69dbb10bf2cc6596cd327d6b16

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=412b4bc8-8623-49dc-9e26-d842330fdfae>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 412b4bc8-8623-49dc-9e26-d842330fdfae, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)