



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - SETEMBRO/24

1 ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL			
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0		0				R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-		0		0				R\$ 0,00
00	Folguista	-		0		0				R\$ 0,00
01	Of.Serv.Gerais	2.700,00	SH 1431,00	15	405,00	50	1.546,36	8	329,89	R\$ 5.521,25
.....										
02		2.700,00	1.431,00		405,00		1.546,36		329,89	+ R\$ 5.521,25
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)										R\$ 5.521,25
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre		5.521,25	+ SH	891,00	}				R\$ 3.847,35
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS)+BAPS R10										R\$ 339,12
04- VALE ALIMENTAÇÃO/V.REFEIÇÃO (R10).....										R\$ 840,80
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....										R\$ 181,50
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....										R\$ 28.616,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02										R\$ 341,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05										R\$ 166,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
MEDIA + REAJ. 7.....			1900	KWH *	R\$ 0,94	}				R\$ 1.786,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
MEDIA + REAJ. 5.....			276	M3 *	R\$ 12,51	}				R\$ 3.452,76
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
MEDIA + REAJ. 9.....			10	M3 *	R\$ 9,81	}				R\$ 98,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-012										
CONTRATO										R\$ 2.493,75
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-03										
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 131,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA (FGP) - R-05										
CONTRATO + REAJ.										R\$ 320,00
15- CONTRATO MANUTENÇÃO GERADOR - ESSENCIAL ENERGIA - R-05										
CONTRATO INICIO OUT.19.....										R\$ 507,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01										
CONTRATO .+ REAJ.										R\$ 323,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (ART-PLAN) - R-09										
CONTRATO + REAJ.										R\$ 625,00
18- CONSERVAÇÃO DE REDE HIDRAULICA - (IMPÉRIO) R05										
VERBA										R\$ 536,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....										R\$ 718,74
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....										R\$ 650,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a)	Manutenções Obrigatórias.....						R\$ 1300,00			
b)	Materias e serviços diversos.....						R\$ 1200,00			
										R\$ 2.500,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....										R\$ 0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....										R\$ 2.500,00
SUB-TOTAL.....										R\$ 56.494,37
24- FUNDO DE RESERVA										R\$ 2.824,72
T O T A L.....										R\$ 59.319,09
T O T A L A R A T E A R.....										R\$ 56.433,40
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS										
11 ao 101	10		8,86000	%			R\$ 5.000,00			
111	1		11,40000	%			R\$ 6.433,41			
T O T A L	11		100,00	%			R\$ 56.433,41			
Ass:										

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO DE CONDOMÍNIOS - 09/08/2024