



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.243,00	SH 740,19	15 336,45	20 452,68	0 0,00	R\$ 3032,13
00	Porteiro Diurno	-		0 0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0 0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-		0 0			R\$ 0,00
00	Folguista	-		0 0			R\$ 0,00
01	Faxeiro	1.169,00		10 116,90	20 175,35	0 0,00	R\$ 1.461,25
-----							-----
02		3.412,00	740,19	453,35	628,03	0,00 +	4.493,38

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 4.493,38

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ ##### + SH 740,19 } R\$ 3.140,14

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 390,90

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 02 365,00 R\$ 730,00

05- UNIFORMES - VERBA..... R\$ 70,00

06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10..... R\$ 14.506,59

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 300,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE..... R\$ 100,00

CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 2700 KWH * R\$ 0,42 } R\$ 1.162,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 324 M3 * R\$ 6,40 } R\$ 2.090,60

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....{ 15 M3 * R\$ 4,05 } R\$ 63,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01

CONTRATO R\$ 2.989,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01

CONTRATO R\$ 69,00

14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05

CONTRATO R\$ 167,00

15- CONSERVAÇÃO ANTENA COLETIVA

CONTRATO R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01

CONTRATO R\$ 183,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO R\$ 212,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 600,00

b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 203,00

c) R\$ 803,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.116,20

SUB-TOTAL..... R\$ 34.085,81

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.704,29

TOTAL..... R\$ 35.790,10

TOTAL A RATEAR..... R\$ 35.790,10

AJUSTAR - ORÇAMENTO 2011

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 3.171,00
111	1	11,40000 %	R\$ 4.080,07
TOTAL	11	100,00 %	R\$ 35.790,07

COMPROMISSO FINAL DE ANO

1- 13º SALÁRIO/2013 FUNCIONÁRIOS + ENCARGOS..... R\$ 8.172,88