



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL											
01	Zelador	2.726,08	SH	899,61	15	408,91	20	550,17	0	0,00	R\$	3685,16						
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$	0,00						
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$	0,00						
00	Porteiro Noturno	-			0		0				R\$	0,00						
00	Folguista	-			0		0				R\$	0,00						
01	Faxineiro	1.421,28			15	213,19	20	222,88	0	0,00	R\$	1.857,35						
.....																		
02		4.147,36		899,61		622,10		773,06		0,00	+	5.542,52						
Total (salários + afregados + bienes +extras +feriados).....											R\$	5.542,52						
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																		
60 %	sobre	{	5.542,52	+ SH	899,60	}		R\$	3.865,27									
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....											R\$	655,19						
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....											02	416,73		R\$	833,46			
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....											R\$	200,00						
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....											R\$	18.228,93						
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R1											R\$	323,00						
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE - R10.....											R\$	100,00						
09 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07																		
MEDIA+Reaj R\$ 46,00.....											2900	KWH	* R\$	0,63	}		R\$	1.901,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)-R06																		
MEDIA+Reaj R\$ 84,00.....											319	M3	* R\$	7,98	}		R\$	2.629,62
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5																		
MEDIA+Reaj R\$ 2,00.....											10	M3	* R\$	4,20	}		R\$	46,25
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01																		
CONTRATO -.....											R\$	3.274,00						
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01																		
CONTRATO											R\$	91,00						
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05																		
CONTRATO											R\$	375,00						
15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07																		
CONTRATO 60 MESES.....											R\$	2.164,00						
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01																		
CONTRATO											R\$	207,00						

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO R\$ 212,00

18- MANUTENÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 280,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 250,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 880,00
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 420,31
c) R\$ 1.300,31

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.824,60

SUB-TOTAL..... R\$ 45.303,15

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.265,15

TOTAL..... R\$ 47.568,30

TOTAL A RATEAR - SEM REAJUSTE R\$ 40.632,06

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 3.600,00
111	1	11,40000	%	R\$ 4.632,05
TOTAL	11	100,00	%	R\$ 40.632,05

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

01 - 13º SALÁRIO/2015 + ENCARGOS - FUNCIONÁRIOS - 1/3 PARCELA..... R\$ 8.502,49
Quota parte apto. tij R\$ 753,32