



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL								
01	Zelador	2.938,17	SH	969,60	15	440,73	20	592,98	0	0,00	R\$	3971,87			
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$	0,00			
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$	0,00			
00	Porteiro Noturno	-			0		0				R\$	0,00			
00	Folguista	-			0		0				R\$	0,00			
01	Faxineiro	1.532,91			15	229,94	20	240,39	0	0,00	R\$	2.003,23			
.....															
02		4.471,08		969,60		670,66		833,36		0,00	+	5.975,11			
Total (salários + afregados + bienes +extras +feriados).....											R\$	5.975,11			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)															
60 %	sobre	{	5.975,11	+ SH	969,59 }		R\$	4.166,81							
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....											R\$	691,92			
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 02 449,07											R\$	898,15			
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....											R\$	250,00			
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....											R\$	20.366,00			
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R05											R\$	366,00			
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05											R\$	83,00			
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).															
MEDIA + REAJ. 7..... 2900											KWH * R\$	0,63 }		R\$	1.906,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)															
MEDIA + REAJ. 6..... 276											M3 * R\$	7,27 }		R\$	2.098,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)															
MEDIA + REAJ. 5..... 15											M3 * R\$	4,20 }		R\$	68,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01															
CONTRATO + REAJ. 1-.....											R\$	3.649,00			
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01															
CONTRATO .+ REAJ. 1.....											R\$	92,00			
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05															
CONTRATO + REAJ.5.....											R\$	209,00			
15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07															
CONTRATO 60 MESES.....											R\$	2.435,00			
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01															
CONTRATO											R\$	231,00			

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. 3.....	R\$	213,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	500,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	300,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 800,00	
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 500,00	
c)	R\$	1.300,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	3.011,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	48.808,98
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.440,44
TOTAL.....		
	R\$	51.249,42
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	45.146,73

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 4.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 5.146,73
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 45.146,73

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA P/ 13º SAL/16 FUNC+ENCARGOS - 1/3 PARCELA	R\$	3.611,74
APTOS. 11 AO 101	R\$	320,00
111 (COB)	R\$	411,74