



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.799,60 SH	593,87 15	269,94 20	363,19 0	0,00	R\$ 2432,73
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Faxineiro	946,00	0	0,00 20	129,00 0	0,00	R\$ 1.075,00
02		2.745,60	593,87	269,94	492,19	0,00 +	3.507,73
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.507,73
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 % sobre{ 3.507,73 + SH 593,86 }							R\$ 2.460,95
03- VALE TRANSPORTE/INR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 390,90
04- CESTA BÁSICA..... 02 90,00 }							R\$ 180,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 70,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - OUT.....							R\$ 10.777,65
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 220,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 100,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{ 2900 KWH * R\$ 0,51 }							R\$ 1.479,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{ 420 M3 * R\$ 6,83 }							R\$ 2.868,60
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 4,25 }							R\$ 42,50
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010.....							R\$ 2.595,76
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ.10.....							R\$ 75,25
14- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
CONTRATO							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA							
CONTRATO							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (JCM AUTOMAÇÃO LTDA)							
CONTRATO - JUN/11							R\$ 153,75

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (Severino Silva)

CONTRATO ATÉ FEV/2010.....	R\$	180,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	200,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	293,30
b)	R\$,	
c)	R\$	293,30
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.718,91
SUB-TOTAL.....		
	R\$	27.464,29
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.373,21
TOTAL.....		R\$ 28.837,50
TOTAL A RATEAR		R\$ 25.959,37

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 2.300,00
111	1	11,40000 %	R\$ 2.959,37
T O T A L	11	100,00 %	R\$ 25.959,37

* estudo *

ARREDACAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- REST.PINTURA FACHADA - 4/10 PARC.	R\$	6.004,55
	P/APTO. TIPO...	R\$ 532,00