



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.114,20 SH	697,69 15	317,13 20	426,68 0	0,00	R\$ 2858,01
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Faxineiro	1.101,10	0	0,00 20	150,15 0	0,00	R\$ 1.251,25
02		3.215,30	697,69	317,13	576,83	0,00 +	4.109,26
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 4.109,26
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{ 4.109,26 + SH		697,68 }			R\$ 2.884,16
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 390,90
04- CESTA BÁSICA..... 02 150,00 }							R\$ 300,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 70,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - ATE SET/13.....							R\$ 12.147,99
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 300,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 100,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		{	2900	KWH * R\$	0,51 }		R\$ 1.479,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		{	396	M3 * R\$	7,38 }		R\$ 2.922,48
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		{	10	M3 * R\$	4,25 }		R\$ 42,50
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....							R\$ 2.572,42
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ.12.....							R\$ 65,00
14- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
CONTRATO							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA							
CONTRATO							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (JCM AUTOMAÇÃO LTDA)							
CONTRATO - JUN/13.....							R\$ 160,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (Severino Silva)

CONTRATO ATÉ FEV/2012..... R\$ 200,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Mats. e serviços.....	R\$	1662,69	
b)	Difs.....	R\$	173,63	
c)		R\$		R\$ 1.836,32

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.009,01

SUB-TOTAL..... R\$ 32.089,04

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.604,45

TOTAL..... R\$ 33.693,49

TOTAL A RATEAR R\$ 31.602,71

AJUSTAR - ORÇAMENTO 2011

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 2.800,00
111	1	11,40000 %	R\$ 3.602,71
TOTAL	11	100,00 %	R\$ 31.602,71

1- 13º SALÁRIO/2012 - FUNCIONARIOS - R\$ 7.740,00
OBS: Utilizar do fundo de reserva.