



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.243,00 SH	740,19 15	336,45 20	452,68 0	0,00	R\$ 3032,13
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Faxineiro	1.169,00	10	116,90 20	175,35 0	0,00	R\$ 1.461,25

02		3.412,00	740,19	453,35	628,03	0,00 +	4.493,38
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 4.493,38
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	4.493,38	+ SH	740,19 }		R\$ 3.140,14
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 390,90
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 02							R\$ 730,00
05- UNIFORMES - VERBA.....							R\$ 70,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....							R\$ 14.506,59
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 300,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 100,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{ 2700 KWH * R\$ 0,42 }							R\$ 1.162,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{ 324 M3 * R\$ 6,40 }							R\$ 2.090,60
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{ 15 M3 * R\$ 4,05 }							R\$ 63,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01							
CONTRATO							R\$ 2.989,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01							
CONTRATO							R\$ 69,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05							
CONTRATO							R\$ 167,00
15- CONSERVAÇÃO ANTENA COLETIVA							
CONTRATO							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01							
CONTRATO							R\$ 183,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO R\$ 212,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 600,00	
b)	Materias e serviços diversos.....	R\$ 203,00	
c)		R\$	R\$ 803,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.116,20

SUB-TOTAL..... R\$ 34.085,81

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.704,29

TOTAL..... R\$ 35.790,10

TOTAL A RATEAR R\$ 33.860,05

AJUSTAR - ORÇAMENTO 2011

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 3.000,00
111	1	11,40000 %	R\$ 3.860,05
T O T A L	11	100,00 %	R\$ 33.860,05

COMPROMISSO FINAL DE ANO

1- 13º SALÁRIO/2013 FUNCIONÁRIOS + ENCARGOS..... R\$ 8.172,88

OBS: 1 - Reajuste do condomínio a partir de novembro de 2013;
2 - Verba do 13º Salário dos funcionários utilizar do Fundo de Reserva.