



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.433,66	SH 803,11	15 365,05	20 491,16	0 0,00	R\$ 3289,86
00	Porteiro Diurno	-		0 0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-		0 0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-		0 0			R\$ 0,00
00	Folguista	-		0 0			R\$ 0,00
01	Faxineiro	1.268,37		10 126,84	20 190,25	0 0,00	R\$ 1.585,46
02		3.702,02	803,11	491,88	681,41	0,00	+ 4.875,32
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 4.875,32
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	4.875,32	+ SH	803,10	}	R\$ 3.407,04
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 532,25
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 02 374,08							R\$ 748,16
05- UNIFORMES - VERBA.....							R\$ 90,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....							R\$ 15.987,03
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 250,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE.....							R\$ 100,00
CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{ 2700 KWH * R\$ 0,40 }							R\$ 1.108,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{ 312 M3 * R\$ 6,35 }							R\$ 1.998,20
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{ 15 M3 * R\$ 4,05 }							R\$ 63,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01							
CONTRATO							R\$ 2.934,15
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01							
CONTRATO							R\$ 75,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05							
CONTRATO							R\$ 160,00
15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07							
CONTRATO 60 MESES.....							R\$ 2.000,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01							
CONTRATO							R\$ 180,50

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO R\$ 200,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 600,00	
b)	Materias e serviços diversos.....	R\$ 203,00	
c)		R\$	R\$ 803,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.388,78

SUB-TOTAL..... R\$ 38.400,43

6 24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.920,02

TOTAL..... R\$ 40.320,45

TOTAL A RATEAR R\$ 33.860,05

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 3.000,00
111	1	11,40000 %	R\$ 3.860,05
T O T A L	11	100,00 %	R\$ 33.860,05

COMPROMISSO - NOV/DEZ/2014

1- VERBA DO 13º SALÁRIO FUNCIONÁRIOS -	R\$ 8.963,11
Apto.tipo	R\$ 794,13

OBS: SERÁ UTILIZADO DO FUNDO DE RESERVA.