



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -NOVEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	2.938,17	SH	969,60	15	440,73	20	592,98	0	0,00	R\$	3971,87	
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$	0,00	
00	Porteiro Diurno	-			0		0				R\$	0,00	
00	Porteiro Noturno	-			0		0				R\$	0,00	
00	Folguista	-			0		0				R\$	0,00	
01	Faxineiro	1.532,91			15	229,94	20	240,39	0	0,00	R\$	2.003,23	
.....													
02		4.471,08		969,60		670,66		833,36		0,00	+	5.975,11	
Total (salários + afregados + bienes +extras +feriados).....												R\$	5.975,11
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)													
60 %	sobre	{		5.975,11	+ SH		969,59	}			R\$	4.166,81	
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....												R\$	691,92
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10)..... 02 449,07												R\$	898,15
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....												R\$	250,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....												R\$	20.366,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R05												R\$	366,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05												R\$	83,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).													
MEDIA + REAJ. 7.....				2900	KWH * R\$		0,63	}			R\$	1.906,00	
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA + REAJ. 6.....				276	M3 * R\$		7,27	}			R\$	2.098,00	
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)													
MEDIA + REAJ. 5.....				15	M3 * R\$		4,20	}			R\$	68,00	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01													
CONTRATO + REAJ. 1-.....												R\$	3.649,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01													
CONTRATO .+ REAJ. 1.....												R\$	92,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05													
CONTRATO + REAJ.5.....												R\$	209,00
15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07													
CONTRATO 60 MESES.....												R\$	2.435,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01													
CONTRATO												R\$	231,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. 3.....	R\$	213,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	500,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	300,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	800,00
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	500,00
c)	R\$	1.300,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	3.011,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	48.808,98
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.440,44
TOTAL.....		
	R\$	51.249,42
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	45.146,73

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 101	10	8,86000	%	R\$ 4.000,00
111	1	11,40000	%	R\$ 5.146,73
T O T A L	11	100,00	%	R\$ 45.146,73