



203 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	SH	0,00	0	0,00	0	R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Diurno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Porteiro Noturno	-	0	0			R\$ 0,00
00	Folguista	-	0	0			R\$ 0,00
01	Of.Serv.Gerais	1.800,00 SH/AF	954,00	15	270,00	60	R\$ 3.887,02
02		1.800,00	954,00		270,00		R\$ 3.887,02
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 3.887,02
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)							
60 %	sobre	{	3.887,02	+ SH	594,00	}	R\$ 2.688,61
03- NORMAS REGULAMENTADORAS MINUT.TRABALHO (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....							R\$ 229,54
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO (R10).....							R\$ 446,35
05- UNIFORMES - VERBA - R10.....							R\$ 60,00
06- HAGANÁ SERV.PORT. (TERCEIRIZAÇÃO) - R-10.....							R\$ 20.591,43
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R02							R\$ 256,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - TELEFONE. R05							R\$ 103,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA + REAJ. 7.....			2700	KWH *	R\$ 0,63	}	R\$ 1.727,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA + REAJ. 6.....			228	M3 *	R\$ 6,12	}	R\$ 1.423,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA + REAJ. 5.....			1	M3 *	R\$ 9,82	}	R\$ 10,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-01							
CONTRATO + REAJ. 1- (R\$ 3.613,16 negociado R\$ 3.071,00 até dez.18).....							R\$ 3.209,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-01							
CONTRATO + REAJ. 1.....							R\$ 98,00
14- CONSERVAÇÃO - CFTV-INTERFONE-CERCA-FECHADURA - R-05							
CONTRATO + REAJ.5.....							R\$ 277,00
15- CONTRATO LOCAÇÃO/LEASING - ESSENCIAL ENERGIA - GERADOR - R-07							
CONTRATO 60 MESES. Inicio JULHO/14.....							R\$ 2.405,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (AJATO LTDA.) - R-01							
CONTRATO							R\$ 239,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (SEV.SILVA) - R-03

CONTRATO + REAJ. 3.....	R\$	207,00
18- MANUTENÇÃO DE PISCINA		
CONTRATO.....	R\$	0,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	350,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	250,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	900,00
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$	600,00
c)	R\$	1.500,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (Red.R\$ 2.599 p/2200).....		
	R\$	2.200,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	42.156,95
24- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.107,84
TOTAL.....		R\$ 44.264,79
TOTAL A RATEAR		R\$ 42.889,39

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 101	10	8,86000 %	R\$ 3.800,00
111	1	11,40000 %	R\$ 4.889,39
TOTAL	11	100,00 %	R\$ 42.889,39

OBS: Reduzido para R\$ 3.800,00 por apto. tipo nos próximos 03 meses