



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feritados	total
01	Zelador *	1.412,64	AFSH 748,70	10 141,26	20 313,99	8 167,46	R\$ 2.317,89
01	Porteiro Matutino	996,84	0,00	0 0,00	0 0,00	8 72,50	R\$ 1.069,34
01	Porteiro Vespertino	996,84	0,00	15 149,53	20 156,32	8 83,37	R\$ 1.386,06
01	Porteiro Noturno	996,84	Ad.N 199,37	10 99,68	78 689,18	9 106,03	R\$ 2.091,10
01	Folguista	996,84	Ad.N 36,25	0 0,00	20 140,88	8 75,13	R\$ 1.249,10
01	Faxineiro	898,56	0,00	15 134,78	0 0,00	8 75,15	R\$ 1.108,50
01	Faxineiro	898,56	0,00	0 0,00	0 0,00	8 65,35	R\$ 963,91
07		7.197,12	+	984,32	525,26	1300,37	644,99 R\$ 10.185,89

TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feritados)..... R\$ 10.185,89

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre{ 10.185,89 + 466,17 } R\$ 6.923,84

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.438,82

04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 80,00 } R\$ 560,00

05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses R\$ 204,17

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 7700 KWH * R\$ 0,46 } R\$ 3.542,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 1620 M3 * R\$ 3,50 } R\$ 5.670,00

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

VERBA (60,00+200+107)..... R\$ 367,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010 + PREV. REAJ..... R\$ 1.800,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA R\$ 100,00

13- CONSERV. INTERFONES/ANTENA/MONITORAMENTO SEG.

VERBA..... R\$ 300,00

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 100,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias	R\$ 600,00	
b)	Materiais e serviços diversos	R\$ 600,00	
c)	Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 233,00	R\$ 1.433,00

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 522,86

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.720,76

SUB-TOTAL..... R\$ 36.418,33

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.820,91

TOTAL..... R\$ 38.239,24

TOTAL A RATEAR R\$ 38.239,24

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1 38 0,89960 % R\$ 344,00

FINAIS 2 38 0,81420 % R\$ 311,34

20º ANDAR

FINAIS 1 02 1,53040 % R\$ 585,21

FINAIS 2 02 1,39210 % R\$ 532,33

GARAGEM

01 A 120 120 0,2419 % R\$ 92,50

T O T A L 200 100,00 % R\$ 38.238,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR. - A81 - B201= 100% E B202 (50%)..... R\$ 231,25

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 25/120 PARCELA..... R\$ 15.418,69

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 15/60 PARCELA..... R\$ 3.254,00

4-) VERBA - RECUPERAÇÃO FACHADA- 1/5 PARC. R\$ 3.000,00