



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.498,00	AFSH 793,94	15 224,70	20 343,18	8 183,03	R\$ 2.548,51
01	Porteiro Matutino	1.058,00	0,00	10 105,80	0 0,00	8 84,64	R\$ 1.248,44
01	Porteiro Vespertino	1.058,00	0,00	15 158,70	20 165,91	8 88,49	R\$ 1.471,10
01	Porteiro Noturno	1.058,00	Ad.N 211,60	15 158,70	78 759,60	9 116,86	R\$ 2.304,76
01	Folguista	1.058,00	Ad.N 38,47	5 52,90	20 156,73	8 83,59	R\$ 1.389,70
01	Faxineiro	953,00	0,00	15 142,95	0 0,00	8 79,71	R\$ 1.175,66
01	Faxineiro	953,00	0,00	10 95,30	0 0,00	8 76,24	R\$ 1.124,54
07		7.636,00	+ 1044,01	939,05	1425,42	712,55	R\$ 11.262,70
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 11.262,70

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 %	sobre	{ 11.262,70 + 494,34 }	R\$ 7.642,07
------	-------------	------------------------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.699,40

04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 90,00 } R\$ 630,00

05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses R\$ 204,17

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 8000 KWH * R\$ 0,46 }	R\$ 3.680,00
-----------------------------------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 1620 M3 * R\$ 3,64 }	R\$ 5.896,80
-----------------------------------	--------------

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

VERBA (60,00+200+107).....	R\$ 367,00
----------------------------	------------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011.....	R\$ 1.877,88
--------------------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA	R\$ 100,00
-------------	------------

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.

CONTRATO	R\$ 395,42
----------------	------------

14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA.....	R\$ 300,00
------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA.....	R\$ 200,00
------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$ 250,00
------------	------------

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 600,00	
b) Materiais e serviços diversos	R\$ 941,25	
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 328,85	R\$ 1.870,10

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 441,31

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.880,42

SUB-TOTAL.....	R\$ 39.797,26
----------------	---------------

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.989,86

TOTAL.....	R\$ 41.787,12
------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 41.787,12
----------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 375,92
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 340,23
----------	----	-----------	------------

20º ANDAR

FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 639,51
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 581,72
----------	----	-----------	------------

GARAGEM

01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 101,08
----------	-----	----------	------------

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 41.785,76
-----------	-----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$ 151,62
---	------------

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 37/120 PARCELA.....	R\$ 17.385,38
---	---------------

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 27/60 PARCELA.....	R\$ 3.868,85
---	--------------

OBS: NÃO ESQUECER INICIO ARRECADAÇÃO PINTURA.