



## 206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2012

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                            | FUNÇÃO              | salario  | Agregados   | Bienios          | Extras    | Ferriados | total         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------------|------------------|-----------|-----------|---------------|
| 01                                                              | Zelador *           | 1.647,80 | AFSH 873,33 | 15 247,17        | 20 377,50 | 8 201,33  | R\$ 2.803,36  |
| 01                                                              | Porteiro Matutino   | 1.163,80 |             | 0,00 10 116,38   | 0 0,00    | 8 93,10   | R\$ 1.373,28  |
| 01                                                              | Porteiro Vespertino | 1.163,80 |             | 0,00 15 174,57   | 20 182,51 | 8 97,34   | R\$ 1.618,21  |
| 01                                                              | Porteiro Noturno    | 1.163,80 | Ad.N        | 232,76 15 174,57 | 78 835,56 | 9 128,55  | R\$ 2.535,23  |
| 01                                                              | Folguista           | 1.163,80 | Ad.N        | 42,32 5 58,19    | 20 172,41 | 8 91,95   | R\$ 1.528,67  |
| 01                                                              | Faxineiro           | 1.048,30 |             | 0,00 15 157,25   | 0 0,00    | 8 87,68   | R\$ 1.293,22  |
| 01                                                              | Faxineiro           | 1.048,30 |             | 0,00 10 104,83   | 0 0,00    | 8 83,86   | R\$ 1.236,99  |
| 07                                                              |                     | 8.399,60 | +           | 1148,41          | 1032,96   | 1567,96   | R\$ 12.388,97 |
| TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+ferriados).....          |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 12.388,97 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                     |                     |          |             |                  |           |           |               |
| 65 %                                                            | sobre .....         | {        | 12.388,97   | +                | 543,77    | }         | R\$ 8.406,28  |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....            |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 1.699,40  |
| 04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 150,00 }                            |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 1.050,00  |
| 05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses                   |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 204,17    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - ..... |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 400,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....           |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 50,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                   |                     |          |             |                  |           |           |               |
| MEDIA.....                                                      | { 8000 KWH * R\$    | 0,48     | }           |                  |           |           | R\$ 3.840,00  |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)                   |                     |          |             |                  |           |           |               |
| MEDIA.....                                                      | { 1782 M3 * R\$     | 3,64     | }           |                  |           |           | R\$ 6.486,48  |
| 10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA                           |                     |          |             |                  |           |           |               |
| VERBA (60,00+200+107).....                                      |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 367,00    |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)                 |                     |          |             |                  |           |           |               |
| CONTRATO ATÉ JANEIRO/2012.....                                  |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 1.958,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                       |                     |          |             |                  |           |           |               |
| VERBA .....                                                     |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 100,00    |
| 13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.                     |                     |          |             |                  |           |           |               |
| CONTRATO .....                                                  |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 395,42    |
| 14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS           |                     |          |             |                  |           |           |               |
| VERBA.....                                                      |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 300,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM                                       |                     |          |             |                  |           |           |               |
| VERBA.....                                                      |                     |          |             |                  |           |           | R\$ 200,00    |

### 16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

### 19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|    |                                     |     |        |              |
|----|-------------------------------------|-----|--------|--------------|
| a) | Manutenções Obrigatórias            | R\$ | 600,00 |              |
| b) | Materiais e serviços diversos       | R\$ | 904,50 |              |
| c) | Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... | R\$ | 328,85 | R\$ 1.833,35 |

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 477,86

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.036,15

SUB-TOTAL..... R\$ 43.093,07

22- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.154,65

TOTAL..... R\$ 45.247,72

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 45.247,72

### R A T E I O

| UNIDADES                    | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------------------|-------|----------------|---------------|
| EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI |       |                |               |
| 1º AO 19º ANDAR             |       |                |               |
| FINAIS 1                    | 38    | 0,89960 %      | R\$ 407,05    |
| FINAIS 2                    | 38    | 0,81420 %      | R\$ 368,41    |
| 20º ANDAR                   |       |                |               |
| FINAIS 1                    | 02    | 1,53040 %      | R\$ 692,47    |
| FINAIS 2                    | 02    | 1,39210 %      | R\$ 629,89    |
| GARAGEM                     |       |                |               |
| 01 A 120                    | 120   | 0,2419 %       | R\$ 109,45    |
| -----                       |       |                |               |
| T O T A L                   | 200   | 100,00 %       | R\$ 45.246,20 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                             |                                                       |     |           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 1-)                                         | VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%)..... | R\$ | 151,62    |
| OBS: Valor da taxa do condomínio da garage. |                                                       |     |           |
| 2-)                                         | P.P.I - PMSP - ACORDO - 49/120 PARCELA.....           | R\$ | 19.401,00 |
| 3-)                                         | HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 39/60 PARCELA.....             | R\$ | 4.686,00  |
| 4-)                                         | PINTURA DO EDIFÍCIO - PARTE - 12/12 PARCELA.....      | R\$ | 7.008,32  |