



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.902,00	AFSH 1008,06	15 285,30	20 435,73	8 232,39	R\$ 3.235,82
01	Porteiro Matutino	1.344,00	0,00	15 201,60	20 210,76	8 112,41	R\$ 1.868,77
01	Porteiro Vespertino	1.344,00	0,00	15 201,60	20 210,76	8 112,41	R\$ 1.868,77
01	Porteiro Noturno	1.344,00	Ad.N 268,80	15 201,60	78 964,93	9 148,45	R\$ 2.927,78
01	Folguista	1.344,00	Ad.N 48,87	15 201,60	20 217,43	8 115,96	R\$ 1.927,86
01	Faxineiro	1.177,00	0,00	5 58,85	0 0,00	8 89,88	R\$ 1.325,73
01	Faxineiro	1.177,00	0,00	0 0,00	0 0,00	8 85,60	R\$ 1.262,60
07		9.632,00	+	1325,73	1150,55	2039,62	R\$ 14.417,34
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 14.417,34
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
65 %	sobre	{	14.417,34	+	627,66	}	R\$ 9.779,25
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.699,40
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... { 7 * 365,00 }							R\$ 2.555,00
05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses							R\$ 204,17
06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS -							R\$ 400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07							
MEDIA+REAJ...	7500 KWH *	R\$	0,45	}			R\$ 3.459,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA.+REAJ..	1701 M3 *	R\$	4,60	}			R\$ 7.890,00
10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05							
VERBA (63,00+320,00).....							R\$ 383,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES) - R-09							
CONTRATO							R\$ 1.595,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA							R\$ 100,00
13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-11							
CONTRATO -							R\$ 398,00
14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 300,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	250,00
17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	350,00
18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	900,00
b) Materiais e serviços diversos	R\$	1.622,00
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d`água.....	R\$	600,00
	R\$	3.122,00
20- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	516,96
21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.318,00
SUB-TOTAL.....	R\$	50.287,11
22- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.514,35
TOTAL	R\$	52.801,46
TOTAL A RATEAR	R\$	52.801,46

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI			
1º AO 19º ANDAR			
FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 475,00
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 429,91
20º ANDAR			
FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 808,07
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 735,05
GARAGEM			
01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 127,73

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 52.800,42

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$	191,60
OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.		
2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 73/120 PARCELA.....	R\$	24.129,68
3-) 13º SAL/2013+ENC - FUNC - 1/12 PARCELA.....	R\$	2.445,53
4-) IMPERMEABILIZAÇÃO PISCINA - 3/10 PARCELA.....	R\$	6.400,00