



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.412,64	AFSH 748,70	10 141,26	20 313,99	8 167,46	R\$ 2.317,89
01	Porteiro Matutino	996,84		0 0,00	0 0,00	8 72,50	R\$ 1.069,34
01	Porteiro Vespertino	996,84		0 15 149,53	20 156,32	8 83,37	R\$ 1.386,06
01	Porteiro Noturno	996,84	Ad.N 199,37	10 99,68	78 689,18	9 106,03	R\$ 2.091,10
01	Folguista	996,84	Ad.N 36,25	0 0,00	20 140,88	8 75,13	R\$ 1.249,10
01	Faxineiro	898,56		0 15 134,78	0 0,00	8 75,15	R\$ 1.108,50
01	Faxineiro	898,56		0 0 0,00	0 0,00	8 65,35	R\$ 963,91
07		7.197,12	+	984,32	525,26	1300,37	644,99 R\$ 10.185,89
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 10.185,89
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
65 %	sobre	{	10.185,89	+	466,17	}	R\$ 6.923,84
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.438,82
04- CESTA BÁSICA.....			{	7 *	80,00	}	R\$ 560,00
05- UNIFORMES.....			07 func.	*	350,00	12 meses	R\$ 204,17
06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS -							R\$ 400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{		7700 KWH *	R\$ 0,46				R\$ 3.542,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA..... {		1620 M3 *	R\$ 3,50				R\$ 5.670,00
10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA							
VERBA (60,00+200+107).....							R\$ 367,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010 + PREV. REAJ.....							R\$ 1.800,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA							R\$ 100,00
13- CONSERV. INTERFONES/ANTENA/MONITORAMENTO SEG.							
VERBA.....							R\$ 300,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 100,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias	R\$ 600,00	
b)	Materiais e serviços diversos	R\$ 600,00	
c)	Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 233,00	R\$ 1.433,00

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 522,86

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.720,76

SUB-TOTAL..... R\$ 36.418,33

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.820,91

TOTAL..... R\$ 38.239,24

TOTAL A RATEAR..... R\$ 38.239,24

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI			
1º AO 19º ANDAR			
FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 344,00
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 311,34
20º ANDAR			
FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 585,21
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 532,33
GARAGEM			
01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 92,50

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 38.238,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-)	VAGA EXTRA = COND. GAR.- A81 - B201= 100% E B202 (50%).....	R\$ 231,25
2-)	P.P.I. - PMSP - ACORDO - 27/120 PARCELA.....	R\$ 15.996,69
3-)	HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 17/60 PARCELA.....	R\$ 3.370,00
4-)	VERBA - RECUPERAÇÃO FACHADA - 3/5 PARC.	R\$ 3.000,00