



## 206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2013

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                  | FUNÇÃO              | salario  | Agregados   | Bienios   | Extras    | Feriados | total         |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------------|-----------|-----------|----------|---------------|
| 01                                                    | Zelador *           | 1.793,00 | AFSH 950,29 | 15 268,95 | 20 410,76 | 8 219,07 | R\$ 3.050,38  |
| 01                                                    | Porteiro Matutino   | 1.266,10 | 0,00        | 10 126,61 | 0 0,00    | 8 101,29 | R\$ 1.494,00  |
| 01                                                    | Porteiro Vespertino | 1.266,10 | 0,00        | 15 189,92 | 20 198,55 | 8 105,89 | R\$ 1.760,45  |
| 01                                                    | Porteiro Noturno    | 1.266,10 | Ad.N 253,22 | 15 189,92 | 78 909,00 | 9 139,85 | R\$ 2.758,08  |
| 01                                                    | Folguista           | 1.266,10 | Ad.N 46,04  | 5 63,31   | 20 187,56 | 8 100,03 | R\$ 1.663,04  |
| 01                                                    | Faxineiro           | 1.108,80 | 0,00        | 15 166,32 | 0 0,00    | 8 92,74  | R\$ 1.367,86  |
| 01                                                    | Faxineiro           | 1.108,80 | 0,00        | 10 110,88 | 0 0,00    | 8 88,70  | R\$ 1.308,38  |
| 07                                                    |                     | 9.075,00 | +           | 1249,55   | 1115,90   | 1705,87  | R\$ 13.402,20 |
| TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados)..... |                     |          |             |           |           |          | R\$ 13.402,20 |

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |             |   |           |   |        |   |              |
|------|-------------|---|-----------|---|--------|---|--------------|
| 65 % | sobre ..... | { | 13.402,20 | + | 591,69 | } | R\$ 9.096,03 |
|------|-------------|---|-----------|---|--------|---|--------------|

### 03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.699,40

### 04- CESTA BÁSICA..... { 7 \* 150,00 } R\$ 1.050,00

### 05- UNIFORMES..... 07 func. \* 350,00 12 meses R\$ 204,17

### 06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - ..... R\$ 400,00

### 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| MEDIA.....{ 8000 KWH * R\$ 0,48 } | R\$ 3.840,00 |
|-----------------------------------|--------------|

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| MEDIA..... { 1782 M3 * R\$ 4,84 } | R\$ 8.624,88 |
|-----------------------------------|--------------|

### 10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| VERBA (60,00+200+107)..... | R\$ 367,00 |
|----------------------------|------------|

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES)

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| CONTRATO ATÉ AGOSTO/2013..... | R\$ 1.450,00 |
|-------------------------------|--------------|

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

|             |            |
|-------------|------------|
| VERBA ..... | R\$ 100,00 |
|-------------|------------|

### 13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CONTRATO - OUT/13..... | R\$ 455,57 |
|------------------------|------------|

### 14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 300,00 |
|------------|------------|

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 200,00 |
|------------|------------|

### 16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 250,00 |
|------------|------------|

### 17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

### 18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

### 19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| a) Manutenções Obrigatórias            | R\$ 566,25   |
| b) Materiais e serviços diversos       | R\$ 1.334,00 |
| c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... | R\$ 328,85   |
|                                        | R\$ 2.229,10 |

### 20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 516,96

### 21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.226,01

### SUB-TOTAL..... R\$ 47.111,31

### 22- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.355,56

### TOTAL ..... R\$ 49.466,87

### TOTAL A RATEAR ..... R\$ 49.466,87

### R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

### 1º AO 19º ANDAR

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 1 | 38 | 0,89960 % | R\$ 445,00 |
|----------|----|-----------|------------|

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 2 | 38 | 0,81420 % | R\$ 402,76 |
|----------|----|-----------|------------|

### 20º ANDAR

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 1 | 02 | 1,53040 % | R\$ 757,04 |
|----------|----|-----------|------------|

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 2 | 02 | 1,39210 % | R\$ 688,63 |
|----------|----|-----------|------------|

### GARAGEM

|          |     |          |            |
|----------|-----|----------|------------|
| 01 A 120 | 120 | 0,2419 % | R\$ 119,66 |
|----------|-----|----------|------------|

|           |     |          |               |
|-----------|-----|----------|---------------|
| T O T A L | 200 | 100,00 % | R\$ 49.465,42 |
|-----------|-----|----------|---------------|

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| 1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%)..... | R\$ 179,49 |
|-----------------------------------------------------------|------------|

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| 2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 63/120 PARCELA..... | R\$ 22.779,11 |
|-------------------------------------------------|---------------|

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| 3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 53/60 PARCELA..... | R\$ 6.176,48 |
|-----------------------------------------------|--------------|