



## 206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2010

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                            | FUNÇÃO                  | salario     | Agregados      | Bienios   | Extras    | Feriados     | total         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------|-----------|-----------|--------------|---------------|
| 01                                                              | Zelador *               | 1.412,64    | AFSH 748,70    | 10 141,26 | 20 313,99 | 8 167,46     | R\$ 2.317,89  |
| 01                                                              | Porteiro Matutino       | 996,84      | 0,00 0 0,00    | 0 0,00    | 8 72,50   | R\$ 1.069,34 |               |
| 01                                                              | Porteiro Vespertino     | 996,84      | 0,00 15 149,53 | 20 156,32 | 8 83,37   | R\$ 1.386,06 |               |
| 01                                                              | Porteiro Noturno        | 996,84      | Ad.N 199,37    | 10 99,68  | 78 689,18 | 9 106,03     | R\$ 2.091,10  |
| 01                                                              | Folguista               | 996,84      | Ad.N 36,25     | 0 0,00    | 20 140,88 | 8 75,13      | R\$ 1.249,10  |
| 01                                                              | Faxineiro               | 898,56      | 0,00 15 134,78 | 0 0,00    | 8 75,15   | R\$ 1.108,50 |               |
| 01                                                              | Faxineiro               | 898,56      | 0,00 0 0,00    | 0 0,00    | 8 65,35   | R\$ 963,91   |               |
| 07                                                              |                         | 7.197,12    | + 984,32       | 525,26    | 1300,37   | 644,99       | R\$ 10.185,89 |
| TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....           |                         |             |                |           |           |              | R\$ 10.185,89 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                     |                         |             |                |           |           |              |               |
| 65 %                                                            | sobre .....             | { 10.185,89 | + 466,17       | }         |           |              | R\$ 6.923,84  |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....            |                         |             |                |           |           |              | R\$ 1.438,82  |
| 04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 80,00 }                             |                         |             |                |           |           |              | R\$ 560,00    |
| 05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses                   |                         |             |                |           |           |              | R\$ 204,17    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - ..... |                         |             |                |           |           |              | R\$ 400,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....           |                         |             |                |           |           |              | R\$ 50,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                   |                         |             |                |           |           |              |               |
| MEDIA.....                                                      | { 7700 KWH * R\$ 0,46 } |             |                |           |           |              | R\$ 3.542,00  |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)                   |                         |             |                |           |           |              |               |
| MEDIA.....                                                      | { 1620 M3 * R\$ 3,50 }  |             |                |           |           |              | R\$ 5.670,00  |
| 10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA                           |                         |             |                |           |           |              |               |
| VERBA (60,00+200+107).....                                      |                         |             |                |           |           |              | R\$ 367,00    |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)                 |                         |             |                |           |           |              |               |
| CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010 + PREV. REAJ.....                     |                         |             |                |           |           |              | R\$ 1.800,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                       |                         |             |                |           |           |              |               |
| VERBA .....                                                     |                         |             |                |           |           |              | R\$ 100,00    |
| 13- CONSERV. INTERFONES/ANTENA/MONITORAMENTO SEG.               |                         |             |                |           |           |              |               |
| VERBA.....                                                      |                         |             |                |           |           |              | R\$ 300,00    |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS                             |                         |             |                |           |           |              |               |
| VERBA.....                                                      |                         |             |                |           |           |              | R\$ 100,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM                                       |                         |             |                |           |           |              |               |
| VERBA.....                                                      |                         |             |                |           |           |              | R\$ 200,00    |

### 16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

### 19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|    |                                     |            |              |
|----|-------------------------------------|------------|--------------|
| a) | Manutenções Obrigatórias            | R\$ 600,00 |              |
| b) | Materiais e serviços diversos       | R\$ 600,00 |              |
| c) | Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... | R\$ 233,00 | R\$ 1.433,00 |

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 522,86

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.720,76

SUB-TOTAL..... R\$ 36.418,33

22- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 1.820,91

TOTAL..... R\$ 38.239,24

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 38.239,24

### R A T E I O

| UNIDADES                    | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------------------|-------|----------------|---------------|
| EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI |       |                |               |
| 1º AO 19º ANDAR             |       |                |               |
| FINAIS 1                    | 38    | 0,89960 %      | R\$ 344,00    |
| FINAIS 2                    | 38    | 0,81420 %      | R\$ 311,34    |
| 20º ANDAR                   |       |                |               |
| FINAIS 1                    | 02    | 1,53040 %      | R\$ 585,21    |
| FINAIS 2                    | 02    | 1,39210 %      | R\$ 532,33    |
| GARAGEM                     |       |                |               |
| 01 A 120                    | 120   | 0,2419 %       | R\$ 92,50     |
| -----                       |       |                |               |
| T O T A L                   | 200   | 100,00 %       | R\$ 38.238,00 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|     |                                                             |               |
|-----|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 1-) | VAGA EXTRA = COND. GAR.- A81 - B201= 100% E B202 (50%)..... | R\$ 231,25    |
| 2-) | P.P.I - PMSP - ACORDO - 28/120 PARCELA.....                 | R\$ 16.192,72 |
| 3-) | HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 18/60 PARCELA.....                   | R\$ 3.410,00  |
| 4-) | VERBA - RECUPERAÇÃO FACHADA - 4/5 PARC. ....                | R\$ 3.000,00  |