



## 206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2011

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                  | FUNÇÃO              | salario  | Agregados      | Bienios   | Extras    | Feriados     | total         |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------|-----------|-----------|--------------|---------------|
| 01                                                    | Zelador *           | 1.498,00 | AFSH 793,94    | 15 224,70 | 20 343,18 | 8 183,03     | R\$ 2.548,51  |
| 01                                                    | Porteiro Matutino   | 1.058,00 | 0,00 10 105,80 | 0 0,00    | 8 84,64   | R\$ 1.248,44 |               |
| 01                                                    | Porteiro Vespertino | 1.058,00 | 0,00 15 158,70 | 20 165,91 | 8 88,49   | R\$ 1.471,10 |               |
| 01                                                    | Porteiro Noturno    | 1.058,00 | Ad.N 211,60    | 15 158,70 | 78 759,60 | 9 116,86     | R\$ 2.304,76  |
| 01                                                    | Folguista           | 1.058,00 | Ad.N 38,47     | 5 52,90   | 20 156,73 | 8 83,59      | R\$ 1.389,70  |
| 01                                                    | Faxineiro           | 953,00   | 0,00 15 142,95 | 0 0,00    | 8 79,71   | R\$ 1.175,66 |               |
| 01                                                    | Faxineiro           | 953,00   | 0,00 10 95,30  | 0 0,00    | 8 76,24   | R\$ 1.124,54 |               |
| 07                                                    |                     | 7.636,00 | +              | 1044,01   | 939,05    | 1425,42      | R\$ 11.262,70 |
| TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados)..... |                     |          |                |           |           |              | R\$ 11.262,70 |

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |             |   |           |   |        |   |              |
|------|-------------|---|-----------|---|--------|---|--------------|
| 65 % | sobre ..... | { | 11.262,70 | + | 494,34 | } | R\$ 7.642,07 |
|------|-------------|---|-----------|---|--------|---|--------------|

### 03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.699,40

### 04- CESTA BÁSICA..... { 7 \* 90,00 } R\$ 630,00

### 05- UNIFORMES..... 07 func. \* 350,00 12 meses R\$ 204,17

### 06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - ..... R\$ 400,00

### 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| MEDIA.....{ 8000 KWH * R\$ 0,46 } | R\$ 3.680,00 |
|-----------------------------------|--------------|

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| MEDIA..... { 1620 M3 * R\$ 3,64 } | R\$ 5.896,80 |
|-----------------------------------|--------------|

### 10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| VERBA (60,00+200+107)..... | R\$ 367,00 |
|----------------------------|------------|

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011..... | R\$ 1.877,88 |
|--------------------------------|--------------|

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

|             |            |
|-------------|------------|
| VERBA ..... | R\$ 100,00 |
|-------------|------------|

### 13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.

|                |            |
|----------------|------------|
| CONTRATO ..... | R\$ 395,42 |
|----------------|------------|

### 14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 300,00 |
|------------|------------|

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 200,00 |
|------------|------------|

### 16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 250,00 |
|------------|------------|

### 17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

### 18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

### 19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|                                        |            |              |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| a) Manutenções Obrigatórias            | R\$ 600,00 |              |
| b) Materiais e serviços diversos       | R\$ 941,25 |              |
| c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... | R\$ 328,85 | R\$ 1.870,10 |

### 20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 441,31

### 21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.880,42

### SUB-TOTAL..... R\$ 39.797,26

### 22- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 1.989,86

### TOTAL..... R\$ 41.787,12

### TOTAL A RATEAR ..... R\$ 41.787,12

### R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

#### 1º AO 19º ANDAR

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 1 | 38 | 0,89960 % | R\$ 375,92 |
|----------|----|-----------|------------|

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 2 | 38 | 0,81420 % | R\$ 340,23 |
|----------|----|-----------|------------|

#### 20º ANDAR

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 1 | 02 | 1,53040 % | R\$ 639,51 |
|----------|----|-----------|------------|

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 2 | 02 | 1,39210 % | R\$ 581,72 |
|----------|----|-----------|------------|

#### GARAGEM

|          |     |          |            |
|----------|-----|----------|------------|
| 01 A 120 | 120 | 0,2419 % | R\$ 101,08 |
|----------|-----|----------|------------|

|           |     |          |               |
|-----------|-----|----------|---------------|
| T O T A L | 200 | 100,00 % | R\$ 41.785,76 |
|-----------|-----|----------|---------------|

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| 1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%)..... | R\$ 151,62 |
|-----------------------------------------------------------|------------|

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| 2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 40/120 PARCELA..... | R\$ 17.839,72 |
|-------------------------------------------------|---------------|

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| 3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 30/60 PARCELA..... | R\$ 4.437,79 |
|-----------------------------------------------|--------------|

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| 4-) PINTURA DO EDIFÍCIO - PARTE -3/12 PARCELA..... | R\$ 7.008,32 |
|----------------------------------------------------|--------------|