



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.793,00	AFSH 950,29	15 268,95	20 410,76	8 219,07	R\$ 3.050,38
01	Porteiro Matutino	1.266,10	0,00	10 126,61	0 0,00	8 101,29	R\$ 1.494,00
01	Porteiro Vespertino	1.266,10	0,00	15 189,92	20 198,55	8 105,89	R\$ 1.760,45
01	Porteiro Noturno	1.266,10	Ad.N 253,22	15 189,92	78 909,00	9 139,85	R\$ 2.758,08
01	Folguista	1.266,10	Ad.N 46,04	5 63,31	20 187,56	8 100,03	R\$ 1.663,04
01	Faxineiro	1.108,80	0,00	15 166,32	0 0,00	8 92,74	R\$ 1.367,86
01	Faxineiro	1.108,80	0,00	10 110,88	0 0,00	8 88,70	R\$ 1.308,38
07		9.075,00	+	1249,55	1115,90	1705,87	R\$ 13.402,20
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 13.402,20
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
65 %	sobre	{	13.402,20	+	591,69	}	R\$ 9.096,03
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.699,40
04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 150,00 }							R\$ 1.050,00
05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses							R\$ 204,17
06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS -							R\$ 400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{ 8000 KWH * R\$	0,48	}				R\$ 3.840,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{ 1782 M3 * R\$	4,84	}				R\$ 8.624,88
10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA							
VERBA (60,00+200+107).....							R\$ 367,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES)							
CONTRATO ATÉ AGOSTO/2013.....							R\$ 1.450,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA							R\$ 100,00
13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.							
CONTRATO - OUT/13.....							R\$ 455,57
14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 300,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	250,00
17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	350,00
18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	566,25
b) Materiais e serviços diversos	R\$	1.334,00
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$	328,85
	R\$	2.229,10
20- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	516,96
21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.226,01
SUB-TOTAL.....	R\$	47.111,31
22- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.355,56
TOTAL	R\$	49.466,87
TOTAL A RATEAR	R\$	49.466,87

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI			
1º AO 19º ANDAR			
FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 445,00
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 402,76
20º ANDAR			
FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 757,04
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 688,63
GARAGEM			
01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 119,66

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 49.465,42

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-)	VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$	179,49
OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.			
2-)	P.P.I - PMSP - ACORDO - 64/120 PARCELA.....	R\$	22.891,28
3-)	HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 54/60 PARCELA.....	R\$	6.270,69