



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	2.063,67	AFSH 1093,75	15 309,55	25 590,96	8 252,14	R\$ 3.629,06
01	Porteiro Matutino	1.458,24		0,00 0 0,00	25 248,56	8 106,05	R\$ 1.812,86
01	Porteiro Vespertino	1.458,24		0,00 15 218,74	25 285,85	8 121,96	R\$ 2.084,79
01	Porteiro Noturno	1.458,24	Ad.N 291,65	15 218,74	78 1046,95	9 161,07	R\$ 3.176,64
01	Folguista	1.458,24	Ad.N 53,03	15 218,74	25 294,89	8 125,82	R\$ 2.150,71
01	Faxineiro	1.277,05		0,00 5 63,85	0 0,00	8 97,52	R\$ 1.438,42
01	Faxineiro	1.277,05		0,00 0 0,00	0 0,00	8 92,88	R\$ 1.369,92
07		10.450,72	+	1438,42	1029,61	2467,21	R\$ 15.662,39
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 15.662,39
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
65 %	sobre	{	15.662,39	+	681,01	}	R\$ 10.623,21
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 2.155,72
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....		{	7	*	372,08	}	R\$ 2.604,56
05- UNIFORMES.....		07 func.	*	400,00	12 meses		R\$ 233,33
06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONARIOS -							R\$ 390,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07							
MEDIA+REAJ...	7500	KWH *	R\$ 0,40	}			R\$ 3.084,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA.+REAJ..	1.620	M3 *	R\$ 4,31	}			R\$ 7.582,20
10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05							
VERBA (63,00+320,00).....							R\$ 383,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES) - R-09							
CONTRATO							R\$ 1.513,74
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA							R\$ 100,00
13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-11							
CONTRATO -							R\$ 380,71
14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 300,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	400,00
17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	350,00
19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 1.593,10	
b) Materiais e serviços diversos	R\$ 1.622,00	
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d' água.....	R\$ 1.000,00	R\$ 4.215,10
20- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	516,96
21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.318,00
SUB-TOTAL.....	R\$	53.462,92
22- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.673,14
TOTAL	R\$	56.136,06
TOTAL A RATEAR	R\$	56.136,06

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEIA %	QUOTA - PARTE
EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI			
1º AO 19º ANDAR			
FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 505,00
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 457,06
20º ANDAR			
FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 859,11
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 781,47
GARAGEM			
01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 135,79
T O T A L			
	200	100,00 %	R\$ 56.134,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$	203,70
OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.		
2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 88/120 PARCELA.....	R\$	27.576,49
3-) 13º SAL/2015+ENC - FUNC - 04/12 PARCELA.....	R\$	2.526,87